

HET HAVEN HUIS

in De Nieuwe Stad



HET HAVEN HUIS

1. De Nieuwe Stad

Wonen in De Nieuwe Stad P. 4

Toekomst P. 8

2. Het Havenhuis

Wonen in Het Havenhuis P. 10

Ligging P. 16

Architectuur P. 18

Woningen & plattegronden P. 20

Woningtype 1 P. 26

Woningtype 2 P. 28

Woningtype 3 P. 30

Woningtype 4 P. 32

Afwerking & details P. 36

Goed om te weten P. 38

Aan de oevers van de Eem ligt een eigenzinnig stukje Amersfoort: De Nieuwe Stad. Een plek waar ooit fabrieksarbeiders werkten en woonden, en waar vakmanschap en ondernemerschap nog altijd centraal staan. Anders dan toen, meegegroeid met de tijd. Niet door het verleden uit te wissen, maar door erop voort te bouwen.

Een nieuwe generatie drukt hier haar stempel op de toekomst. Door elkaar te ontmoeten, ideeën uit te werken, positief te experimenteren en dromen werkelijkheid te maken. Wat ooit een fabrieksterrein was, is uitgegroeid tot een levendig stadsdeel waar historie en vernieuwing vanzelfsprekend naast elkaar bestaan. Een plek die creativiteit ademt.

Nu is het tijd om de eerste mensen te verwelkomen die in De Nieuwe Stad gaan wonen. Pioniers. Mensen die niet alleen in De Nieuwe Stad werken of op bezoek komen, maar er ook thuishkomen. Die mee vormgeven aan een nieuwe manier van stedelijk wonen. Die genieten van de reuring, betrokken zijn bij hun omgeving en onderdeel willen zijn van een plek die voortdurend in beweging is.

Welkom in het Havenhuis.
Welkom in De Nieuwe Stad.



1. De Nieuwe Stad



Sporten op het plein.
Koffie om de hoek.
Buren die je kent.
Welkom!

Het karakter van De Nieuwe Stad

Net buiten de oude vesting van Amersfoort ligt De Nieuwe Stad. Een gebied waar ooit fabrieksarbeiders werkten in de Prodentfabriek en de zeepfabriek van Rohm & Haas, en woonden in Het Sasje, de buurt die jarenlang nauw verbonden was met de fabrieken aan de Eem. Een plek die geworteld is in het industriële verleden, maar gericht op de toekomst. Wie vandaag door het gebied wandelt, voelt direct dat De Nieuwe Stad een eigen karakter heeft. Het gebied ademt creativiteit. Kunst in de openbare ruimte, culturele evenementen, horeca, startups en ambachtelijke makers geven kleur en ritme aan het gebied.

Oliemolenhof

Het voormalige parkeerterrein van de Prodentfabriek werd in 2017 getransformeerd tot de Oliemolenhof: een groen en multifunctioneel plein dat fungeert als het hart van De Nieuwe Stad. Een plek waar mensen elkaar ontmoeten, samen lunchen op de brede trappen en samenkomen tijdens evenementen. De Oliemolenhof is ingericht als gedeelde ruimte voor voetgangers, fietsers en elektrische auto's, die kunnen laden aan een van de twintig laadpunten langs de rand van het plein. Op de Oliemolenhof staan zo'n 40 verschillende boomsoorten. De eerste bedrijfsnieuwbouw in het gebied bevindt zich ook aan de Oliemolenhof: Het Platform. Waar flexplekken te huur zijn om te werken en te vergaderen.



Duurzame keuzes

De Nieuwe Stad is ontworpen om generaties mee te gaan. Het gebied beschikt over een eigen warmtenet op basis van biowarmte en honderden zonnepanelen op de daken van de fabrieksgebouwen. In de toekomst wordt gedeelde mobiliteit de norm. Winkels, horeca, openbaar vervoer en culturele voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Duurzaamheid gaat hier verder dan energie alleen. Nieuwe gebouwen worden ontworpen met aandacht voor toekomstige veranderingen, zodat ze kunnen meebewegen met veranderende behoeften. Daarnaast wordt bij iedere ontwikkeling gekeken hoe groen en biodiversiteit verder kunnen worden versterkt, zodat natuur een steeds grotere rol krijgt in het gebied.

Wat betekent wonen in De Nieuwe Stad?

Wonen in De Nieuwe Stad betekent bewust kiezen voor een stedelijk leven vol reuring, ontmoeting en creativiteit. Je houdt van plekken met karakter en energie. Van architectuur die inspireert, geschiedenis die zichtbaar blijft en mensen die nieuwe ideeën werkelijkheid maken. Je wilt niet alleen meemaken wat hier ontstaat, maar er ook onderdeel van zijn. Een plek waar wordt geëxperimenteerd, ondernomen en gebouwd aan de toekomst.

“Wonen met karakter:
waar creativiteit en de
toekomst samenkomen.”



Wonen, werken en ontmoeten in De Nieuwe Stad.

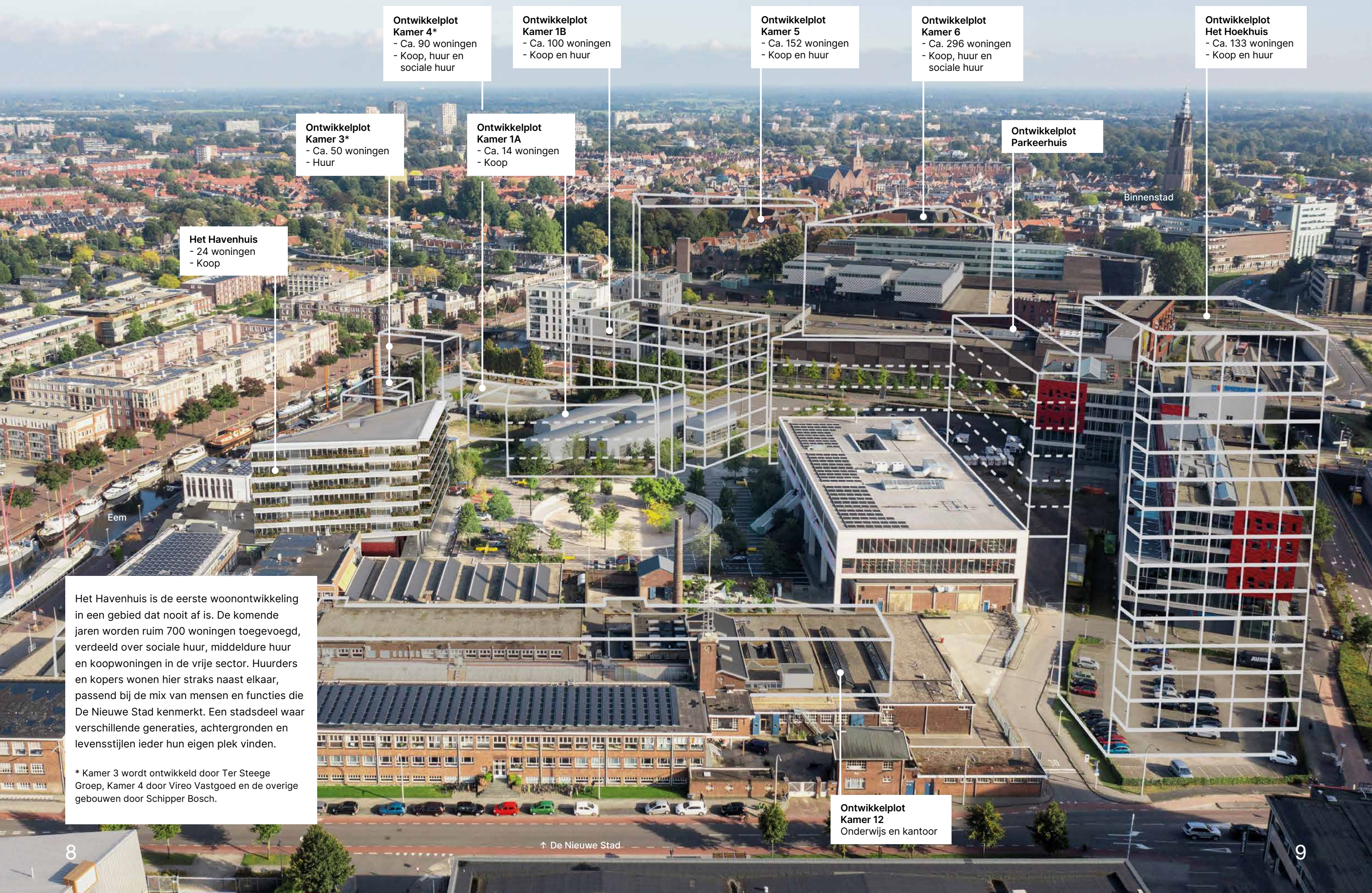


↑ Kunst in de openbare ruimte
← Koningsdag in De Nieuwe Stad

De Nieuwe Stad

- Eigenzinnig & industrieel
- Levendige mix van wonen, werken, leren & recreëren
- Creatieve community
- Duurzaam & bereikbaar
- Op steenworp van centrum Amersfoort
- Aan de Eem
- Horeca, sport & events
- Volop in ontwikkeling

Toekomst



**Ontwikkelplo
Kamer 4***
- Ca. 90 woningen
- Koop, huur en
sociale huur

**Ontwikkelplo
Kamer 1B**
- Ca. 100 woningen
- Koop en huur

**Ontwikkelplo
Kamer 5**
- Ca. 152 woningen
- Koop en huur

**Ontwikkelplo
Kamer 6**
- Ca. 296 woningen
- Koop, huur en
sociale huur

**Ontwikkelplo
Het Hoekhuis**
- Ca. 133 woningen
- Koop en huur

**Ontwikkelplo
Kamer 3***
- Ca. 50 woningen
- Huur

**Ontwikkelplo
Kamer 1A**
- Ca. 14 woningen
- Koop

**Ontwikkelplo
Parkeerhuis**

Het Havenhuis
- 24 woningen
- Koop

Binnenstad

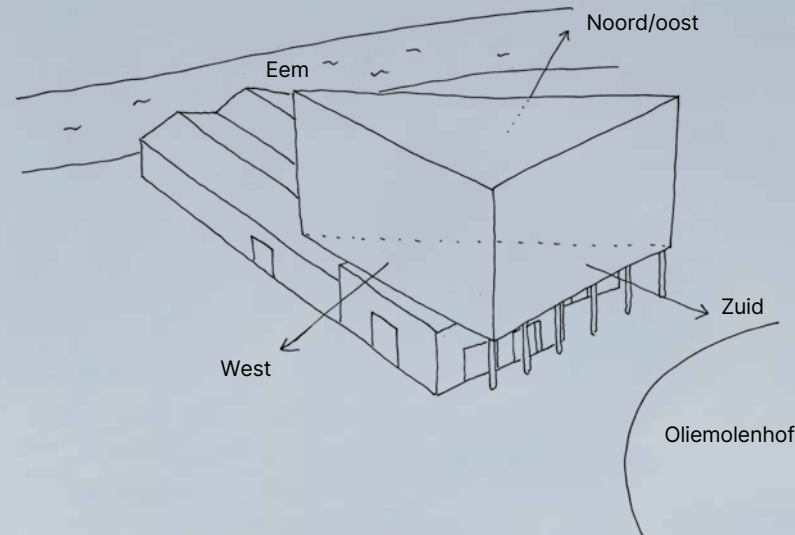
Het Havenhuis is de eerste woonontwikkeling in een gebied dat nooit af is. De komende jaren worden ruim 700 woningen toegevoegd, verdeeld over sociale huur, middeldure huur en koopwoningen in de vrije sector. Huurders en kopers wonen hier straks naast elkaar, passend bij de mix van mensen en functies die De Nieuwe Stad kenmerkt. Een stadsdeel waar verschillende generaties, achtergronden en levensstijlen ieder hun eigen plek vinden.

* Kamer 3 wordt ontwikkeld door Ter Steege Groep, Kamer 4 door Vireo Vastgoed en de overige gebouwen door Schipper Bosch.

**Ontwikkelplo
Kamer 12**
Onderwijs en kantoor

↑ De Nieuwe Stad

2. Het Havenhuis



Een uniek driehoekig gebouw met zes woonlagen en 24 luxe appartementen.

Een bijzonder ijkpunt

Het Havenhuis vormt een nieuw ijkpunt aan de Eem. Dit opvallende, driehoekige gebouw ligt op een bijzondere plek in De Nieuwe Stad: uitkijkend over het water en aan de rand van het gebied. Hier woon je midden in een levendige stadsomgeving, met privacy en comfort in het appartement. Vanuit je appartement kijk je uit over de stad, de Eem of de Oliemolenhof en de karakteristieke gebouwen van De Nieuwe Stad.

Licht, uitzicht en kunst

De architectuur van het Havenhuis is eigenzinnig en modern. De schuine lijnen en bijzonder hoge plafonds van ruim 3 meter hoog zorgen ervoor dat elk appartement een geheel eigen karakter en lichtinval heeft. Grote glazen puien en kamerhoge ramen halen het veranderende licht en het uitzicht over het water en de Oliemolenhof rechtstreeks de leefruimtes binnen. Onderdeel van het ontwerp is een kunstwerk aan de gevel aan de Eemzijde. De uitwerking hiervan wordt momenteel ontwikkeld in samenwerking met een kunstenaar. Zo krijgt het Havenhuis een uniek en herkenbaar element dat past bij de creatieve en vernieuwende geest van De Nieuwe Stad.

Cultuur en lokale ontmoeting

Het Havenhuis wordt gebouwd boven de bestaande hallen van De Nieuwe Stad. Kunsthuis Glue blijft hier gevestigd. Op de begane grond keert bovendien Het Lokaal terug. Deze winkel en horecagelegenheid, die tijdens de bouw tijdelijk elders onderdak heeft gevonden, werkt zoveel mogelijk met producten van lokale boeren, makers en producenten. Met een terras aan de Oliemolenhof blijft Het Lokaal een levendige ontmoetingsplek voor bewoners, ondernemers en bezoekers van De Nieuwe Stad.

Royaal en rustig wonen

Het gebouw telt vierentwintig appartementen, verdeeld over zes woonlagen met ieder vier woningen. Dit geeft het gebouw een rustige en overzichtelijke opzet. De appartementen zijn met circa 130 m² zeer royaal opgezet.

Buitenruimte over de volle breedte

Wat het Havenhuis bijzonder maakt, zijn de buitenruimtes: iedere woning beschikt over een terras of balkon van ruim 40 m² over de volledige breedte van het appartement. Hierdoor ontstaat een sterke verbinding tussen binnen en buiten.



Groen als onderdeel van de architectuur

Groen is in het Havenhuis geen toevoeging achteraf, maar een integraal onderdeel van het ontwerp. De royale plantenbakken zijn zorgvuldig opgenomen in de architectuur van het gebouw. Aan de zuidzijde, met uitzicht op de Oliemolenhof, zijn de plantenbakken speels in de balkons geïntegreerd en verzonken in de vloer. Aan de westzijde vormen zij een groene rand langs de balkonrelingen.

De plantenbakken worden volledig beplant opgeleverd en blijven dankzij gezamenlijk onderhoud door de Vereniging van Eigenaren onderdeel van het groene karakter van het gebouw. Zo verandert het gevelbeeld mee met de seizoenen en krijgt het Havenhuis een zachte, groene uitstraling die mooi contrasteert met de industriële omgeving.

Comfort en voorzieningen

Naast de eigen woning biedt het Havenhuis verschillende voorzieningen die bijdragen aan comfortabel wonen. Op de eerste verdieping, direct boven Het Lokaal, komt een gezamenlijke bewonersruimte. Een plek om elkaar te ontmoeten, samen iets te organiseren of gewoon even neer te strijken. Daarnaast beschikt het gebouw over een ruime en veilig afgesloten fietsenstalling. Ook heeft ieder appartement een eigen, aparte privéberging op de begane grond of entresol, goed bereikbaar via een fietstransportband. Zo combineert het Havenhuis de levendigheid van De Nieuwe Stad met het gemak en comfort van een eigentijds woongebouw.



Interieurimpressie woningtype 1





Ligging

Amersfoort

Op loopafstand van het Havenhuis ligt de historische binnenstad van Amersfoort. Met haar grachten, pleinen en monumenten behoort ze tot de best bewaarde steden van Nederland. Via de karakteristieke Koppelpoort wandel je vanuit De Nieuwe Stad zo het centrum in, met een modern aanbod aan winkels, horeca en cultuur.

Cultuur en voorzieningen

In De Nieuwe Stad vind je horeca en een aantal ambachtelijke winkels. Daarnaast liggen trekpleisters zoals de Flint en Kunsthall KAdE op korte loop- of fietsafstand. Ook voor dagelijkse voorzieningen zit je hier goed: supermarkten, sport en medische zorg bevinden zich in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Veel plekken liggen op loop- of fietsafstand. Daarnaast ben je zo op Amersfoort Centraal en rijd je met de auto snel de A1 of A28 op.

	Horeca	1 min
	Wandelen langs de Eem	1 min
	Supermarkt	4 min

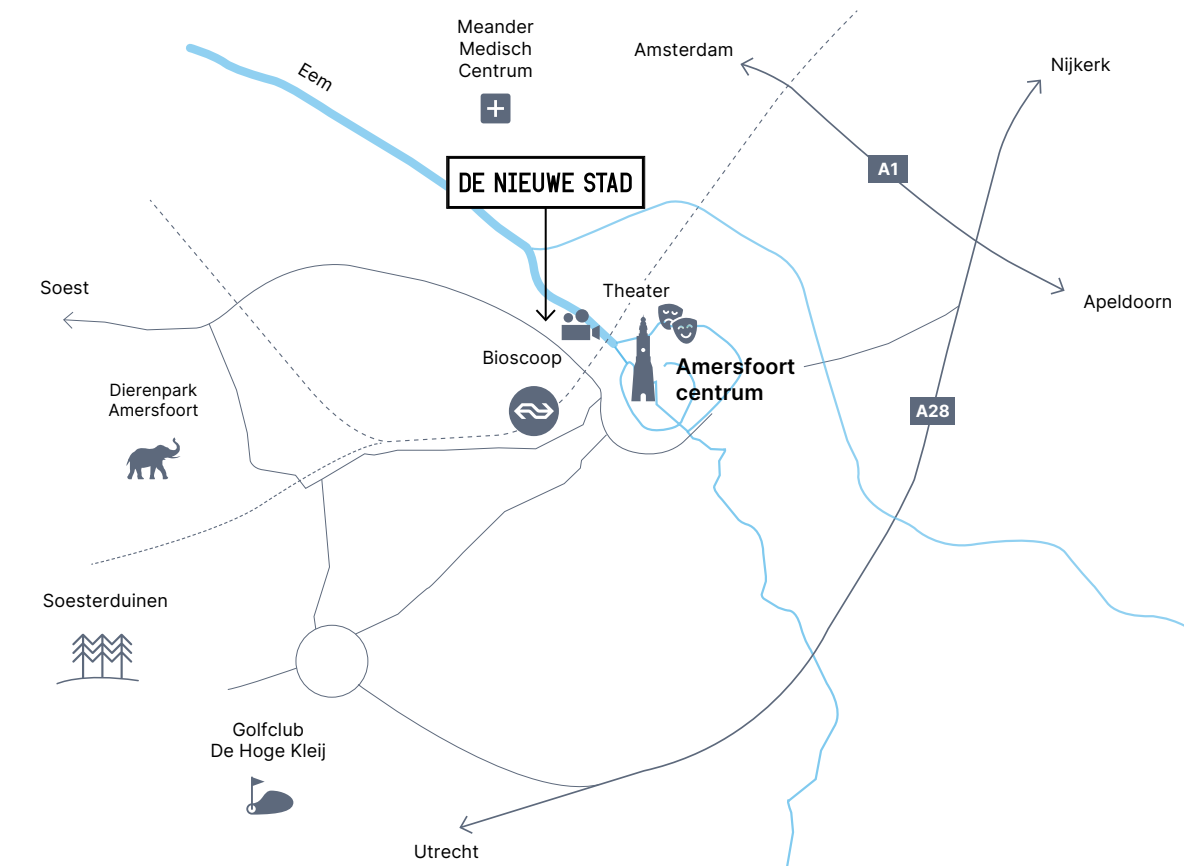
	Binnenstad Amersfoort	3 min
	NS Amersfoort Centraal	6 min
	Meander Medisch Centrum	7 min
	Theater De Flint	4 min

	Utrecht	13 min
	Amsterdam	35 min



Amersfoort

- Historisch centrum
- Veel winkels en horeca
- Centraal Station
- Weekmarkt op de Hof
- Diverse parken
- Theater
- Bioscopen
- Dierenpark Amersfoort



Architectuur

Het van oorsprong Londense architectenbureau Dyvik Kahlen is verantwoordelijk voor de architectuur van het Havenhuis. Het bureau is opgericht door Christopher Dyvik en Max Kahlen in 2010. Ze werken aan projecten in het Verenigd Koninkrijk, Nederland, Duitsland, Noorwegen, Spanje en Portugal.



Architecten Max Kahlen en Christopher Dyvik

A joyful heritage

"As one of the first residential buildings in 'De Nieuwe Stad' the proposal mediates the heritage of the existing industrial site with new emerging businesses, nature, biodiversity and qualities for living into one pragmatic and joyful structure."

Connecting the city

"A double-height hall along the ground floor, clad in glazed tiles, extends the existing factory and continues the urban pattern that grew over the past decades. Together, these two form an enfilade of commercial spaces that connect the square of De Nieuwe Stad with the Eem river walk on the other side."

Form and function

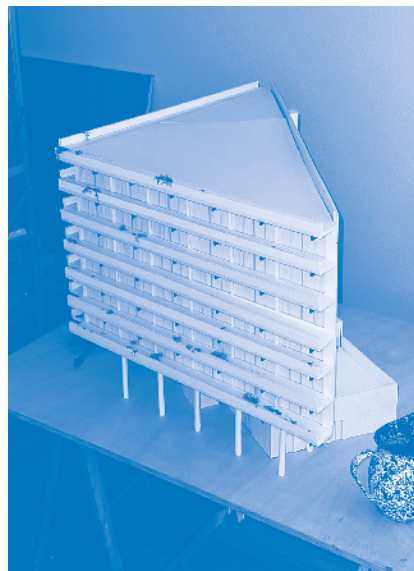
"Six triangular residential floors are placed onto this ground floor and establish a distinct form that is the result of a careful consideration of sight-lines, views and overshadowing studies in relation to the neighbours."

Lively facades

"Functional elements are attached to each facade that introduce a liveliness. Deep balconies give continuous access along the outside towards the square and the factory."

Industrial skyline

"Towards the north-east river side the facade is clad in corrugated metal and becomes part of the sky-line of the former industrial river walk. Distinct windows frame views towards the city centre and an exterior stair gives access to several shared outdoor terraces on the roofs of the plinth, eventually leading to a small viewing platform at the top end of the stairs."



↑ Originele maquette het Havenhuis
→ Impressie oostgevel

"Zes driehoekige woonlagen geven het gebouw zijn karakteristieke vorm, zorgvuldig afgestemd op uitzicht, zichtlijnen en de omliggende bebouwing."



Woningen & plattegronden

Gevelaanzichten	P. 22
Beplanting balkons	P. 23
Verdiepingen	P. 24
Woningtype 1	P. 26
Woningtype 2	P. 28
Woningtype 3	P. 30
Woningtype 4	P. 32

In vogelvlucht

Opbouw en daglicht

Het Havenhuis bestaat uit een begane grond, waar Het Lokaal wordt gevestigd met een winkel en restaurant, een entresolverdieping (een tussenverdieping tussen de begane grond en de eerste verdieping) en zes woonlagen met ieder vier appartementen. Door de ligging nabij de Eem en de bijzondere vorm van het gebouw én de hoge plafonds valt het daglicht in iedere woning op een andere manier binnen.

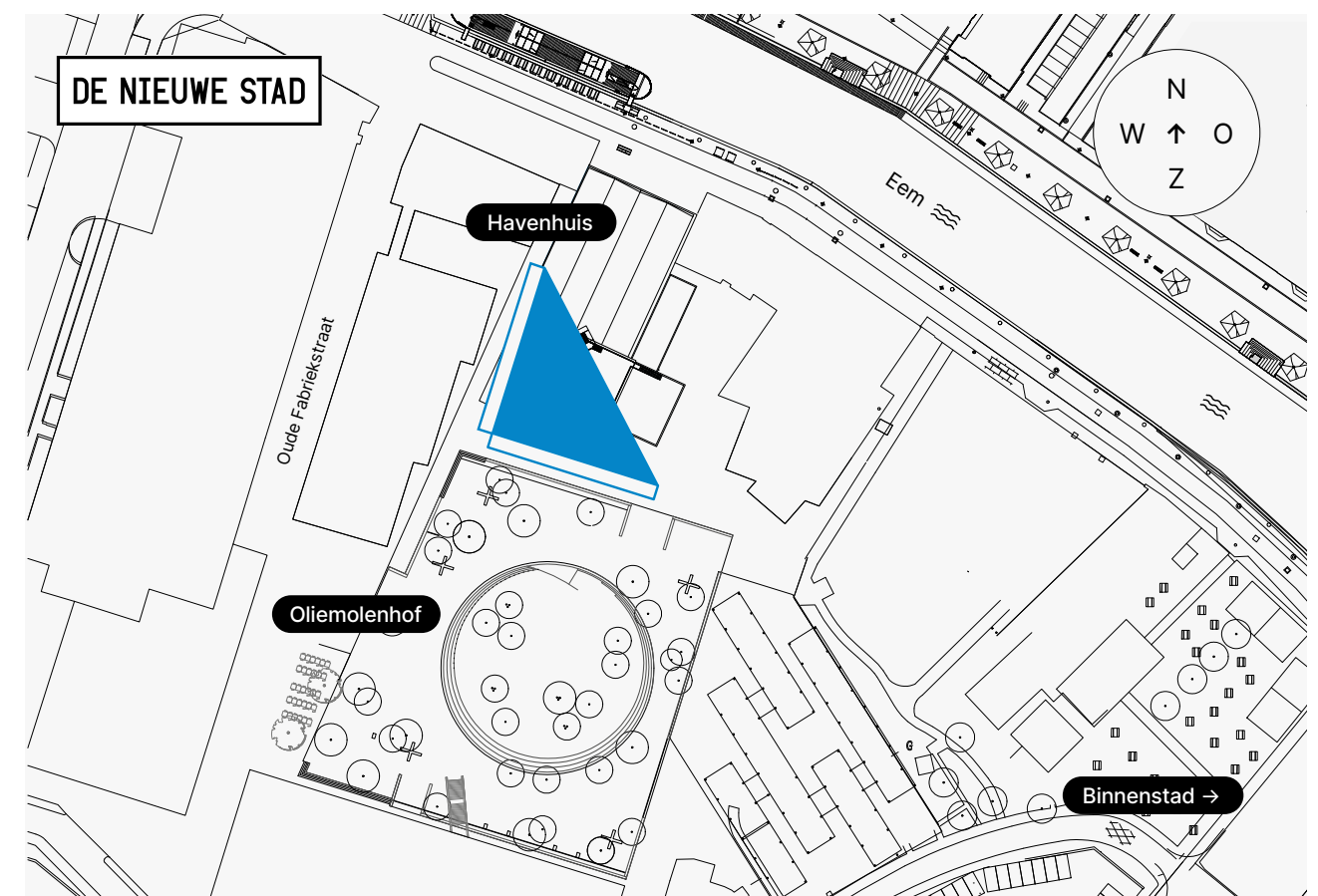
binnen het gebouw. Grote ramen en royale buitenruimtes over de volledige breedte van de woning zorgen voor een sterke verbinding met de omgeving. Afhankelijk van de ligging kijken appartementen uit over de Eem, de Oliemolenhof of de binnenstad van Amersfoort. Sommige appartementen beschikken bovendien over uitzicht in meerdere richtingen. Op de begane grond en de entresolverdieping bevinden zich de privébergingen en een ruime gezamenlijke fietsenstalling.

Indeling, uitzicht en gemak

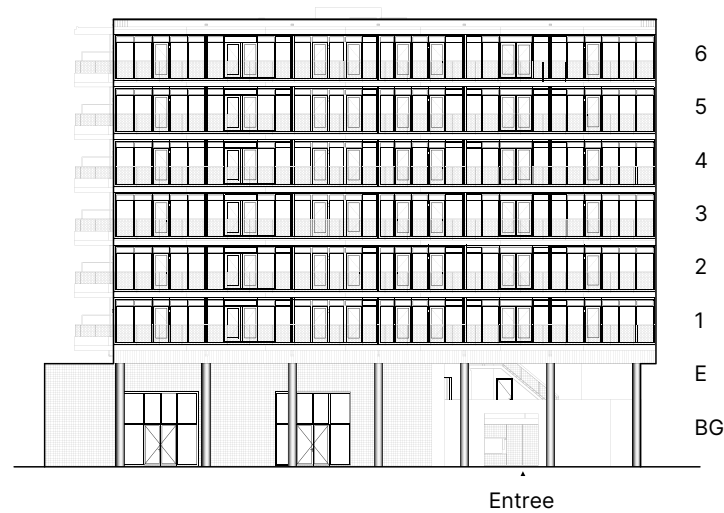
Op de entresolverdieping bevindt zich een gezamenlijke ruimte voor bewoners, die door de VvE naar wens kan worden ingericht met een gedeeld terras en toegang tot een deel van de bergingen. Op de eerste tot en met de zesde verdieping bevinden zich vier woningtypes, ieder met een eigen positie en oriëntatie

Het Havenhuis in cijfers

- Totaal 24 appartementen
- 12 appartementen van circa 135 m²
- 12 appartementen van circa 130 m²
- Balkons van ruim 40 m²
- Bergruimtes van circa 5 m²
- Afgewerkte badkamers met sanitair

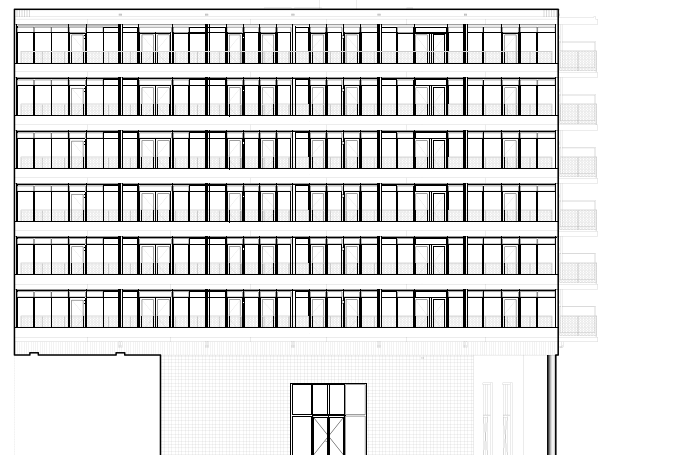


Gevelaanzichten



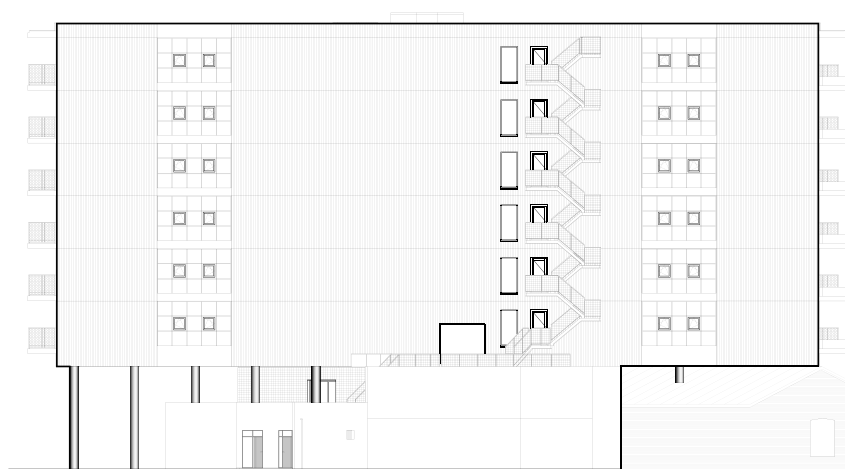
Z

Zuidgevel
Oliemolenhofzijde



W

Westgevel



O

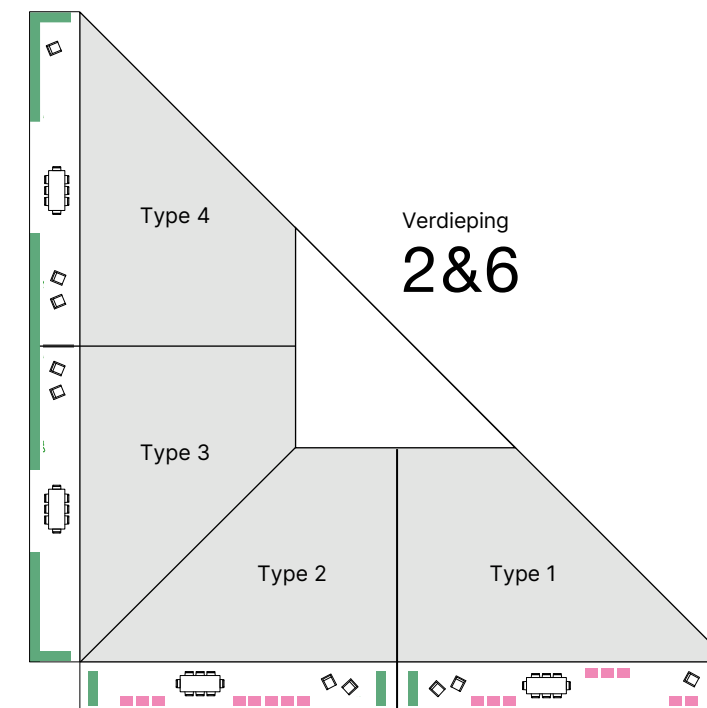
Noordoostgevel
Eemzijde

Beplanting balkons

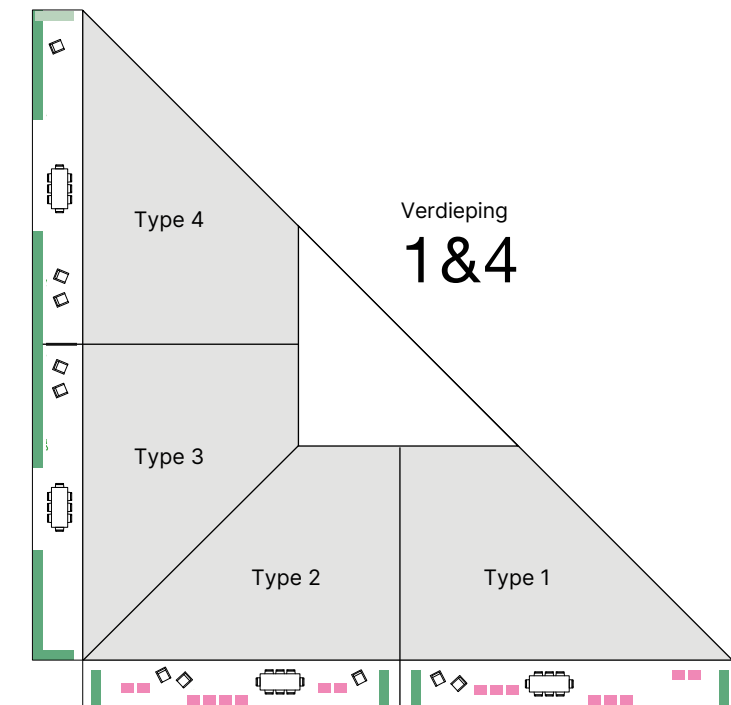
Verspringen plantenbakken

De balkons van woningtype 1 & 2 aan de Oliemolenhofzijde hebben verspringende plantenbakken die een vast onderdeel zijn van de architectuur. Ze zorgen voor een speels en groen gevelbeeld. Er zijn drie indelingsvarianten:

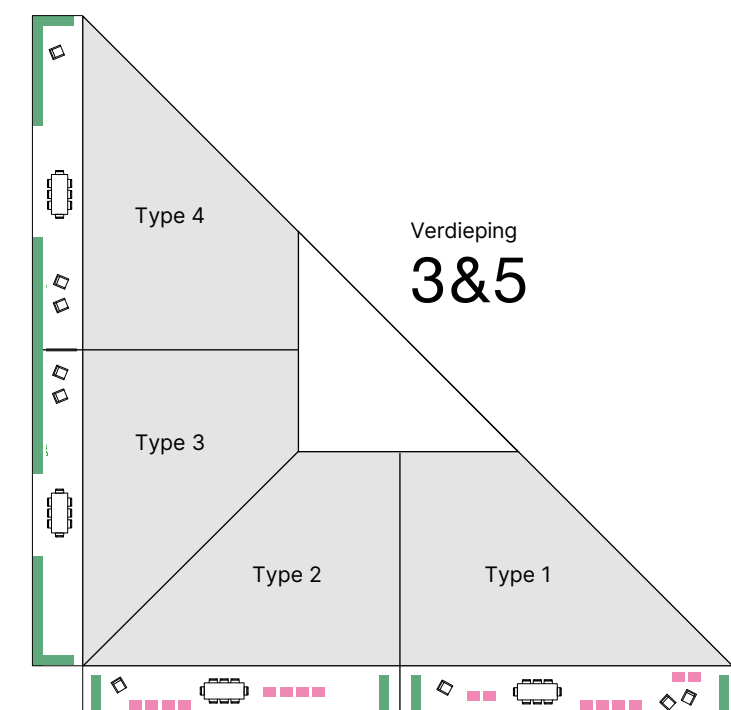
- Variant A vind je op verdieping 1 & 4
- Variant B vind je op verdieping 2 & 6
- Variant C vind je op verdieping 3 & 5



Variant B



Variant A



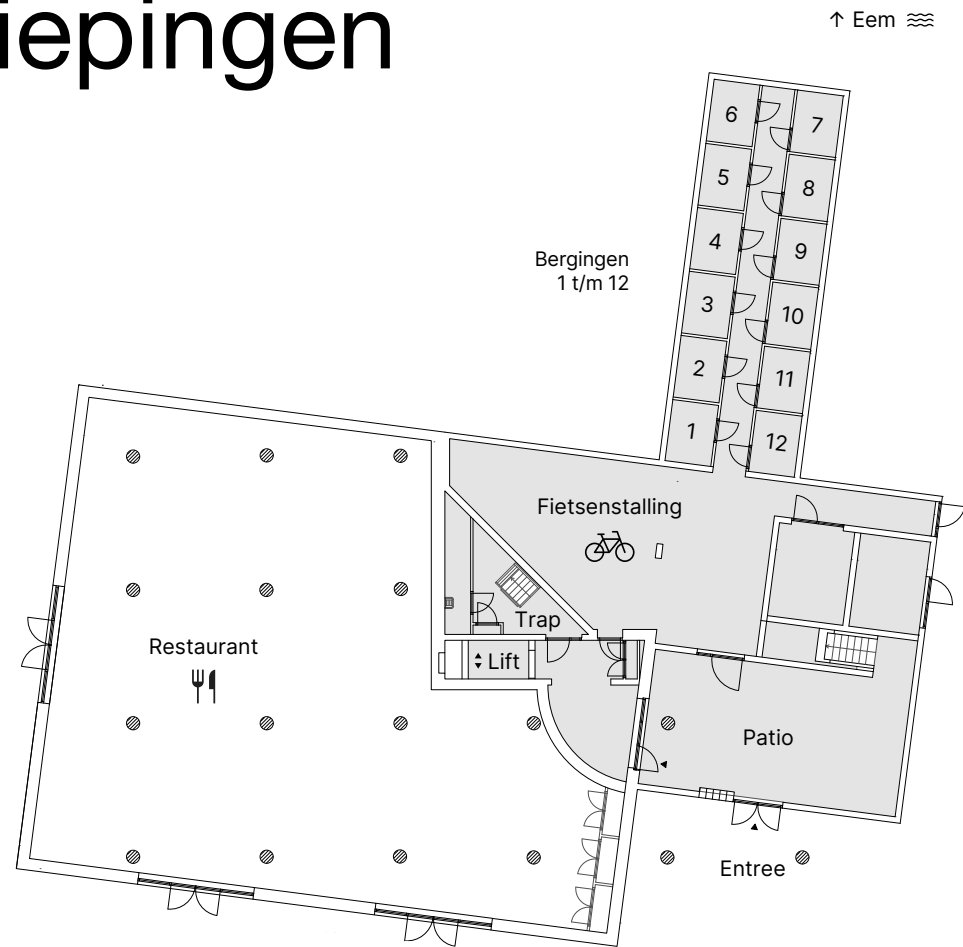
Variant C

- Verspringende plantenbakken
- Plantenbakken met vaste positie

Verdiepingen

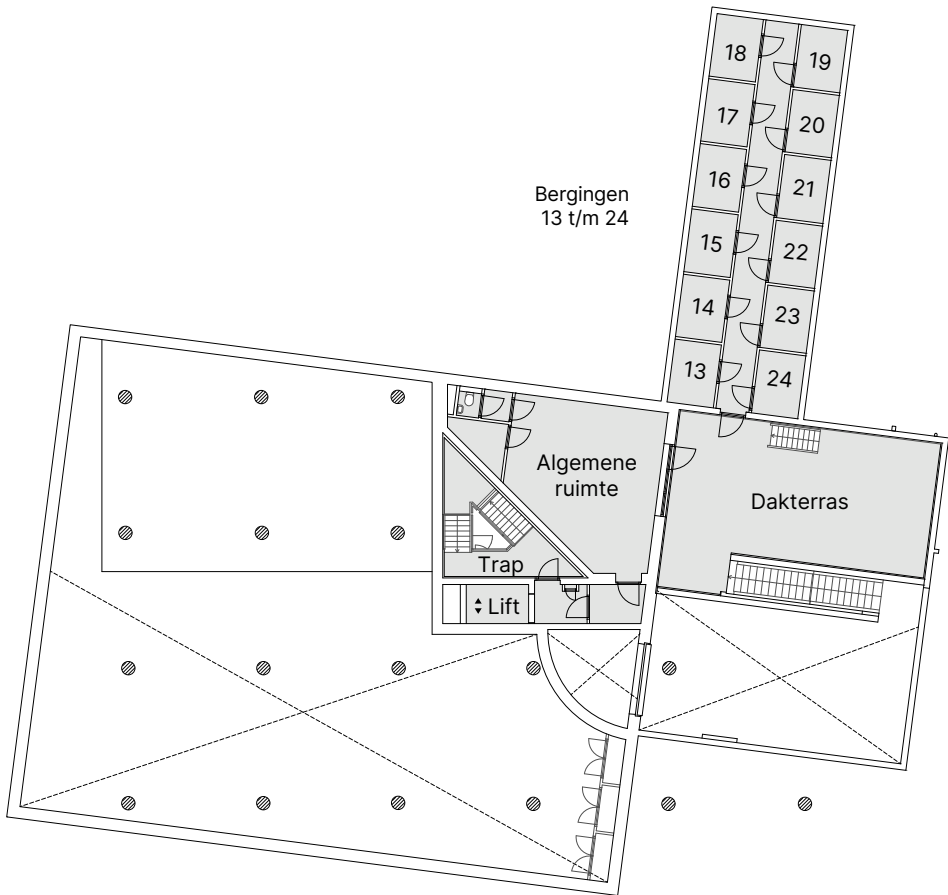
Begane grond

BG



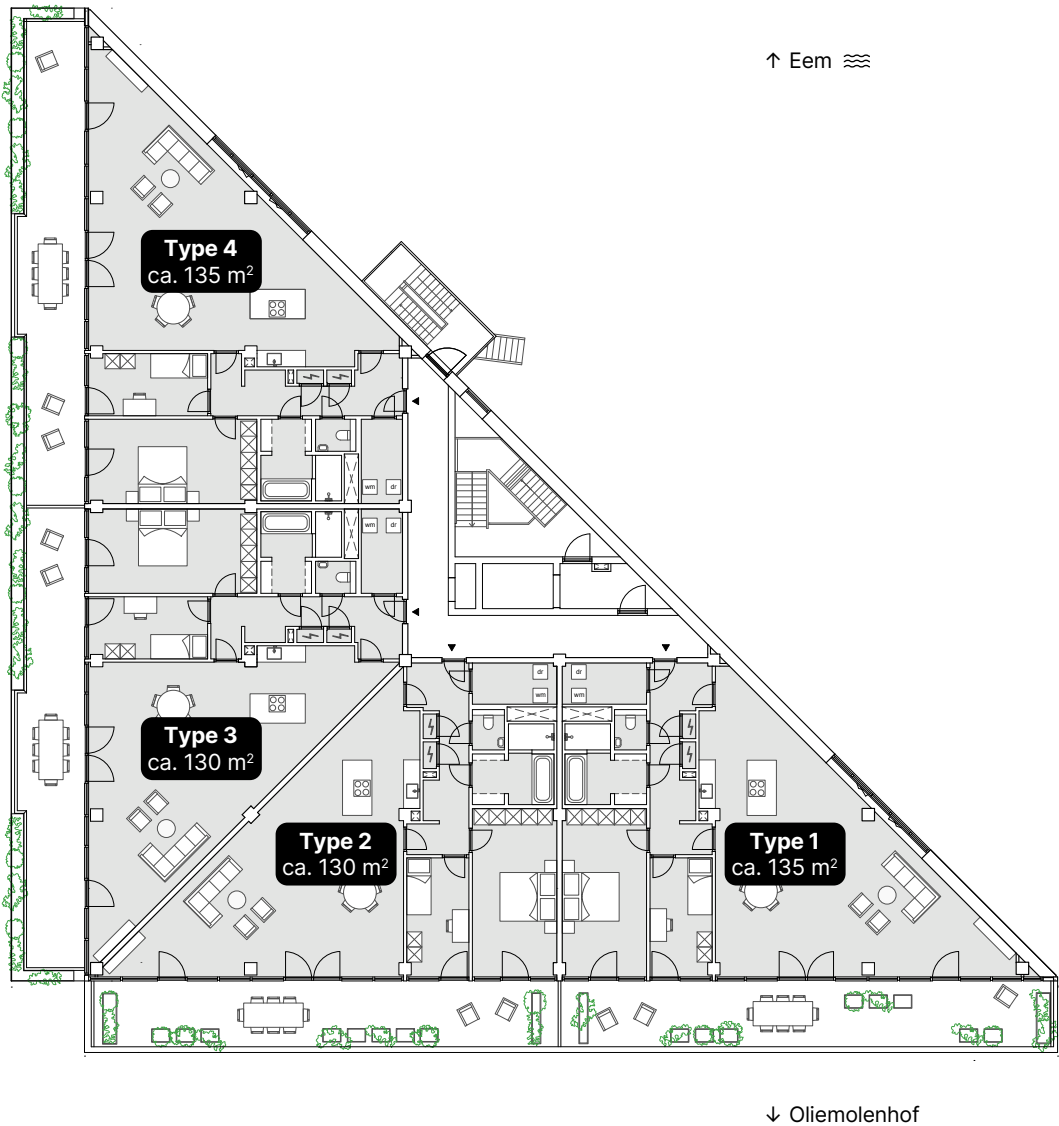
Entresol

E



Verdiepingen

1 t/m 6



Vier woningtypes

Het Havenhuis telt vier woningtypes. Elke woonlaag heeft exact dezelfde indeling, waardoor deze vier types op iedere verdieping op dezelfde positie terugkomen.

1^e verdieping

Bnr. 1	Type 1	ca. 135 m ²
Bnr. 2	Type 2	ca. 130 m ²
Bnr. 3	Type 3	ca. 130 m ²
Bnr. 4	Type 4	ca. 135 m ²

2^e verdieping

Bnr. 5	Type 1	ca. 135 m ²
Bnr. 6	Type 2	ca. 130 m ²
Bnr. 7	Type 3	ca. 130 m ²
Bnr. 8	Type 4	ca. 135 m ²

3^e verdieping

Bnr. 9	Type 1	ca. 135 m ²
Bnr. 10	Type 2	ca. 130 m ²
Bnr. 11	Type 3	ca. 130 m ²
Bnr. 12	Type 4	ca. 135 m ²

4^e verdieping

Bnr. 13	Type 1	ca. 135 m ²
Bnr. 14	Type 2	ca. 130 m ²
Bnr. 15	Type 3	ca. 130 m ²
Bnr. 16	Type 4	ca. 135 m ²

5^e verdieping

Bnr. 17	Type 1	ca. 135 m ²
Bnr. 18	Type 2	ca. 130 m ²
Bnr. 19	Type 3	ca. 130 m ²
Bnr. 20	Type 4	ca. 135 m ²

6^e verdieping

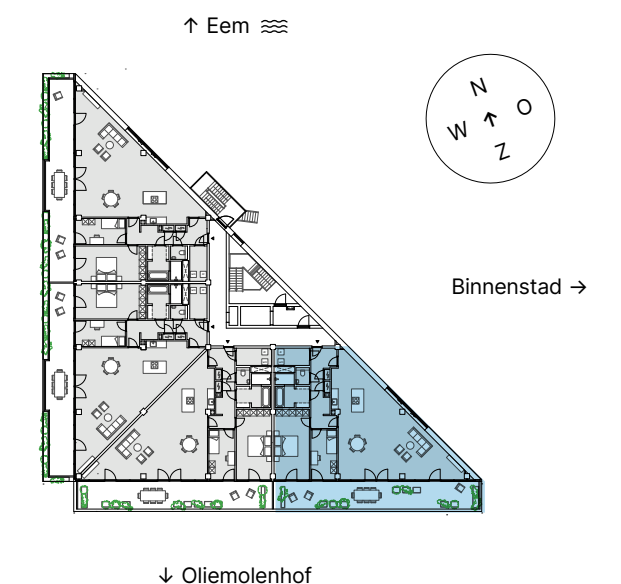
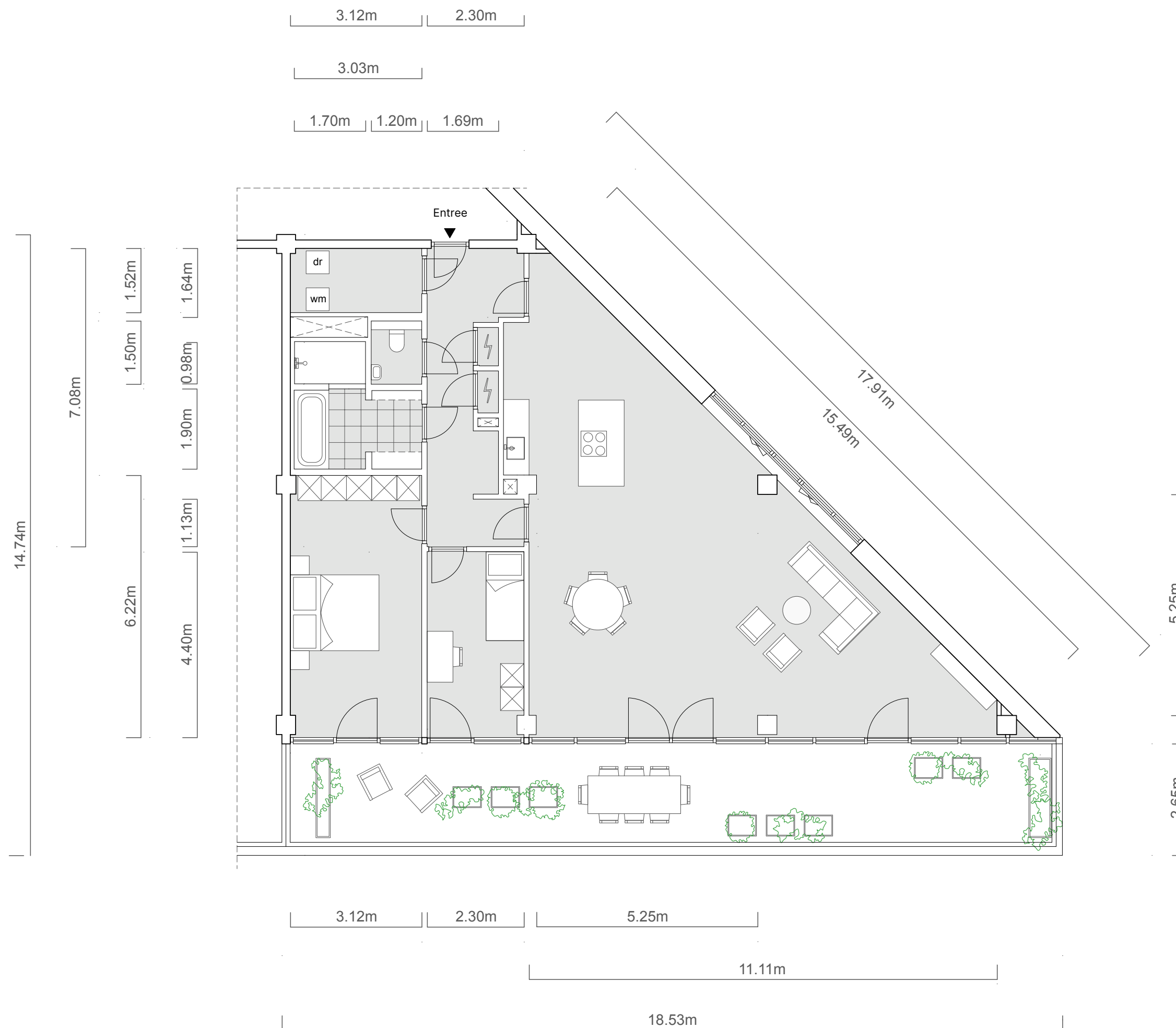
Bnr. 21	Type 1	ca. 135 m ²
Bnr. 22	Type 2	ca. 130 m ²
Bnr. 23	Type 3	ca. 130 m ²
Bnr. 24	Type 4	ca. 135 m ²

Woning type 1

De plattegronden van bouwnummers 1, 5, 9, 13, 17, 21 zijn identiek, met uitzondering van het balkon.

- Totale woonoppervlakte circa 135 m²
- Woonkamer inclusief keuken circa 66 m²
- Buitenruimte circa 45 m²
- Slaapkamer 1 circa 18 m²
- Slaapkamer 2 circa 9 m²
- Berging circa 5 m²
- Plafondhoogte 3,14 m
- Energielabel (voorlopig): A+/A++
- Ligging balkon: zuid (aan de Oliemolenhof)
- Uitzicht vanuit raam: Eem + binnenstad Amersfoort

De geïntegreerde plantenbakken zijn onderdeel van het ontwerp. Voor woningtype 1 verschilt de positie van de geïntegreerde bakken per woonlaag. Dat is terug te vinden op pagina 23.

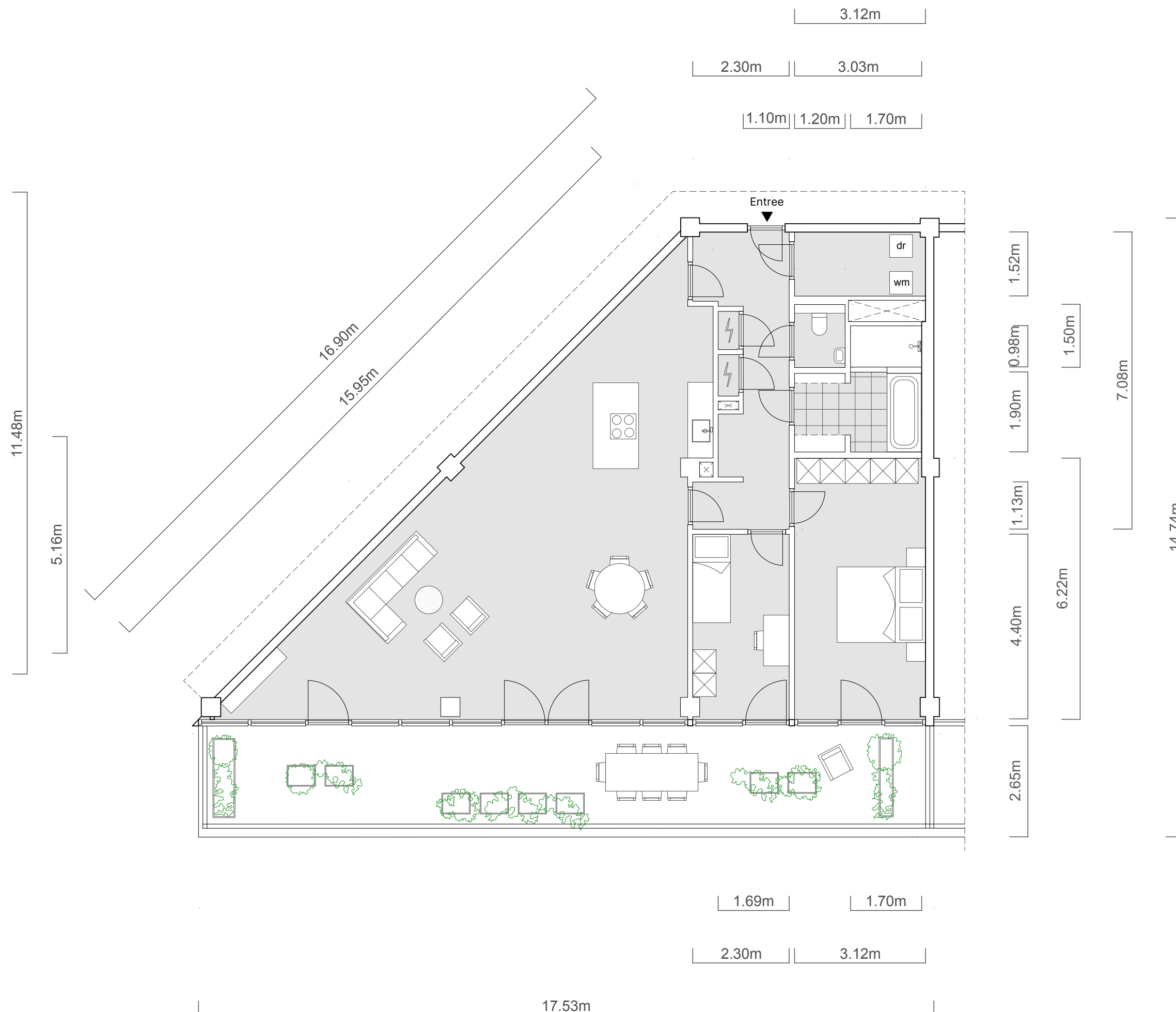
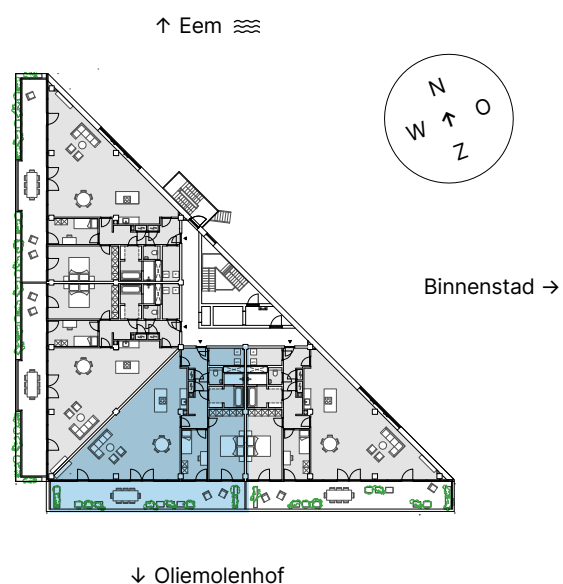


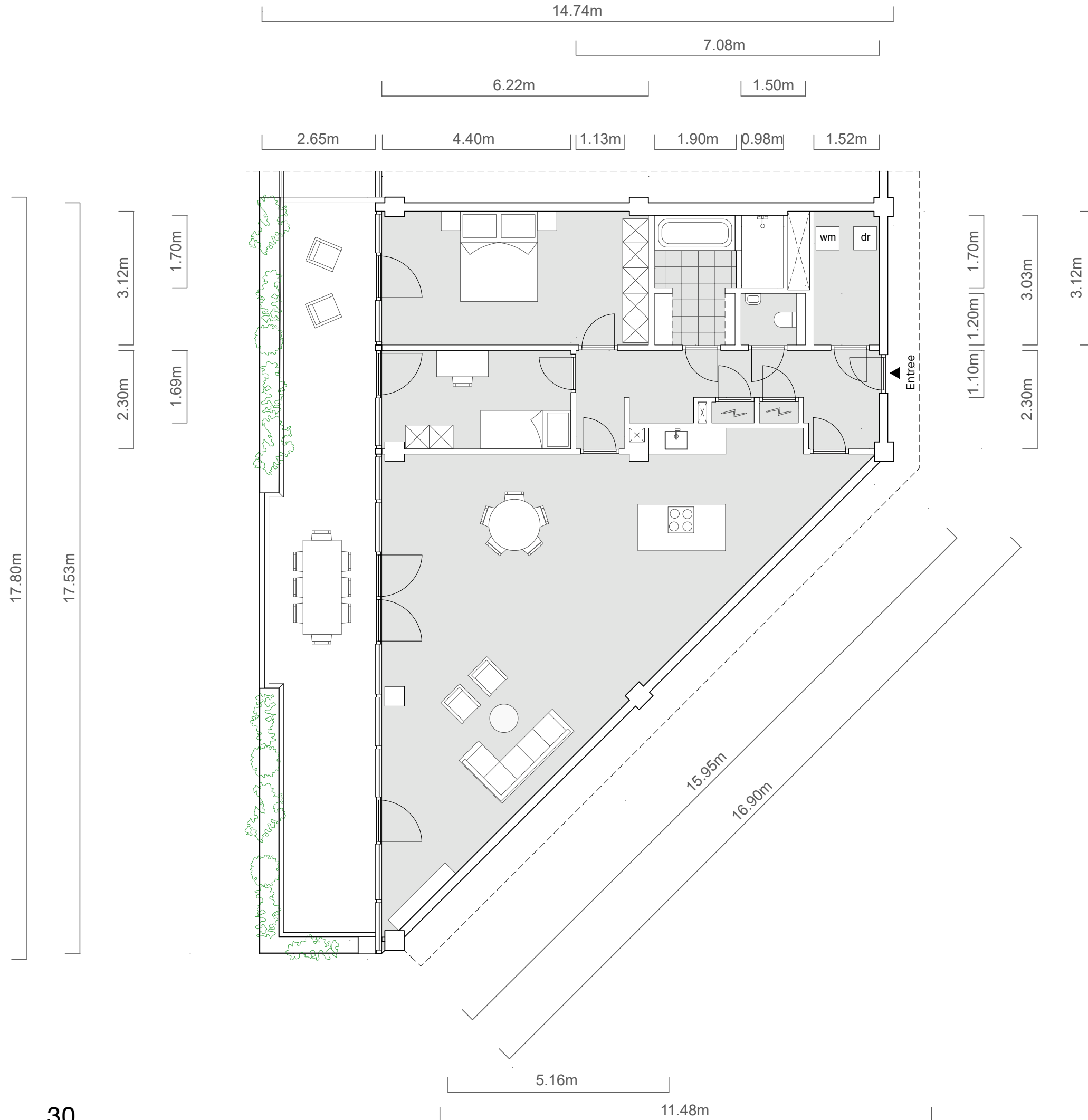
Woning type 2

De plattegronden van bouwnummers 2, 6, 10, 14, 18, 22 zijn identiek, met uitzondering van het balkon.

- Totale woonoppervlakte circa 130 m²
- Woonkamer inclusief keuken circa 65 m²
- Buitenruimte circa 43 m²
- Slaapkamer 1 circa 18 m²
- Slaapkamer 2 circa 9 m²
- Berging circa 5 m²
- Plafondhoogte 3,14 m
- Energielabel (voorlopig): A++
- Ligging balkon: zuid (aan de Oliemolenhof)

De geïntegreerde plantenbakken zijn onderdeel van het ontwerp. Voor woningtype 2 verschilt de positie van de geïntegreerde bakken per woonlaag. Dat is terug te vinden op pagina 23.



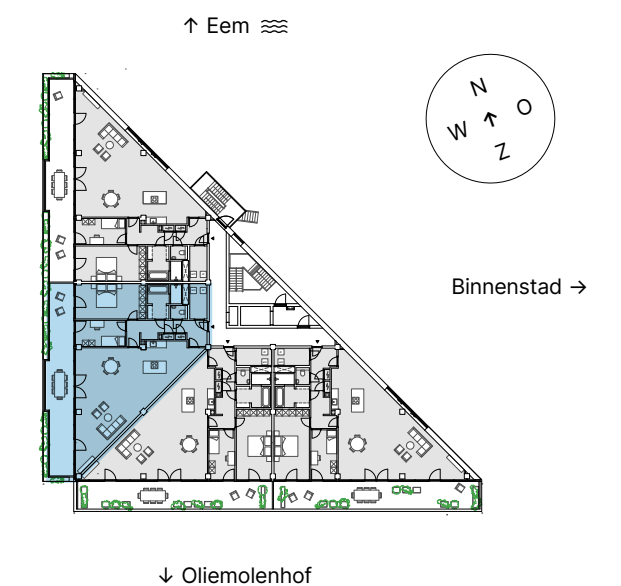


Woning type 3

De plattegronden van bouwnummers 3, 7, 11, 15, 19, 23 zijn identiek.

- Totale woonoppervlakte circa 130 m²
- Woonkamer inclusief keuken circa 65 m²
- Buitenruimte circa 45 m²
- Slaapkamer 1 circa 18 m²
- Slaapkamer 2 circa 9 m²
- Berging circa 5 m²
- Plafondhoogte 3,14 m
- Energielabel (voorlopig): A++
- Ligging balkon: west (Oude Fabriekstraat)

De geïntegreerde plantenbakken langs de reling van het balkon zijn onderdeel van het ontwerp.

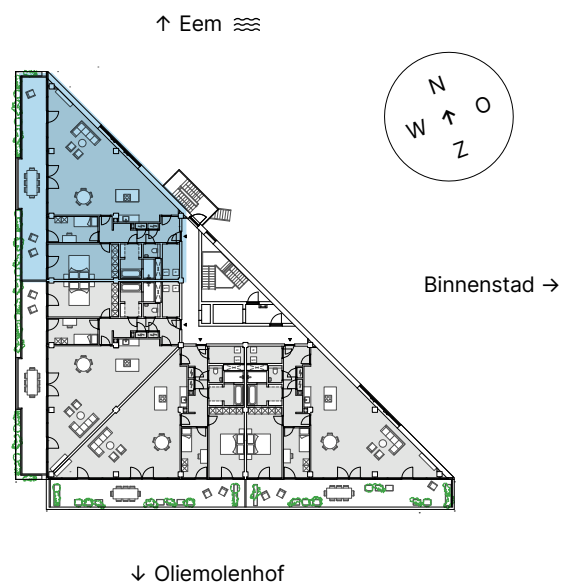


Woning type 4

De plattegronden van bouwnummers
4, 8, 12, 16, 20, 24 zijn identiek.

- Totale woonoppervlakte circa 135 m²
- Woonkamer inclusief keuken circa 66 m²
- Buitenruimte circa 47 m²
- Slaapkamer 1 circa 18 m²
- Slaapkamer 2 circa 9 m²
- Berging circa 5 m²
- Plafondhoogte 3,14 m
- Energielabel (voorlopig): A+/A++
- Ligging balkon: west (Oude Fabriekstraat)
- Uitzicht vanuit raam: Eem + stad Amersfoort

De geïntegreerde plantenbakken langs de reling
van het balkon zijn onderdeel van het ontwerp.





Afwerking & details

Jouw keuken jouw keuze

De woningen in het Havenhuis worden zonder keukens opgeleverd. Zo heb je alle vrijheid om een keuken te kiezen die past bij jouw woonstijl en manier van leven.

Voor dit project werken we samen met Eigenhuis Keukens. Als betrokken partner kennen zij de woningen en de indelingsmogelijkheden goed. In hun showroom kun je je laten adviseren en verschillende opstellingen, materialen en afwerkingen bekijken.

Samen met een adviseur stel je een keuken samen die aansluit bij jouw wensen, met oog voor functionaliteit, uitstraling en budget. Uiteraard staat het je vrij om voor een andere leverancier te kiezen.

De keuze voor een keuken is persoonlijk. Om van een huis echt een thuis te maken, laten we die keuze daarom bewust aan jou over. De keuken is niet inbegrepen in de koopsom.



Binnendeuren naar eigen wens

Binnendeuren hebben grote invloed op de uitstraling van je woning. Daarom is voor het Havenhuis gekozen voor kwalitatieve deuropakketten van Svedex. Binnen deze pakketten is er keuze uit verschillende modellen deuren. Ook de deurkrukken dragen bij aan de afwerking en sfeer van het interieur.

De woningen worden standaard uitgevoerd met binnendeuren conform de technische omschrijving. De binnenkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. Afwijkende keuzes in deuren, kozijnen en beslag zijn mogelijk tegen een meerprijs.

Warmte- en koudevoorziening

Het Havenhuis wordt aangesloten op een duurzaam warmte- en koudenet. Hierdoor beschikt iedere woning over comfortabele vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer. De appartementen worden niet voorzien van een individuele cv-ketel.

De warmte wordt geleverd via een centrale warmtevoorziening in Amersfoort. De koeling wordt verzorgd via een koudenet binnen De Nieuwe Stad. Bij oplevering is een tijdelijke koudevoorziening beschikbaar, zodat de vloerkoeling direct gebruikt kan worden. Zodra het definitieve koudenet gereed is, wordt het gebouw hierop aangesloten zonder aanpassingen in de woningen.

Warmtebedrijf Amersfoort is eigenaar van de installaties, inclusief de warmte- en koudeafleversets in de appartementen. Het bedrijf verzorgt het beheer, onderhoud en de eventuele vervanging hiervan. Meer informatie over de warmte- en koudevoorziening is opgenomen in de technische omschrijving.

Badkamer afgestemd op jouw wensen

De badkamer in het Havenhuis krijgt een comfortabele en stijlvolle uitstraling die aansluit bij het hoogwaardige karakter van het gebouw. Een plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

De woningen worden standaard voorzien van zorgvuldig geselecteerd sanitair van gerenommeerde merken als Villeroy & Boch, Laufen, Geberit, IVY en SANIBELL. De combinatie van strakke vormgeving, hoogwaardige materialen en moderne details zorgt voor een eigentijdse basis met blijvende kwaliteit.

Daarnaast is er ruimte om de badkamer verder af te stemmen op persoonlijke woonwensen. Samen met een adviseur kunnen verschillende keuzes in indeling, materialen en afwerking worden besproken, zodat de badkamer aansluit bij jouw eigen stijl en gebruik.

De badkamer wordt standaard uitgevoerd conform de technische omschrijving en sanitair leaflet.

Comfortabele zonwering

De appartementen worden voorzien van zonwering voor extra comfort tijdens zonnige dagen. De balkonkozijnen worden volledig voorzien van elektrische screenzonwering.

Goed om te weten

Duurzaamheid

Nieuwbouwwoningen voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen), de wettelijke norm voor energiezuinig bouwen. Deze eisen richten zich op het beperken van energieverbruik, het gebruik van hernieuwbare energie en het voorkomen van oververhitting. Voor het Havenhuis betekent dit dat de woningen niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar ook gebruikmaken van efficiënte installaties en duurzame materialen. Zo ontstaat een comfortabele en toekomstbestendige woonomgeving.

Beplanting op de balkons

De geïntegreerde plantenbakken maken een belangrijk onderdeel uit van de architectuur van het Havenhuis. Ze zorgen voor een groen gevelbeeld en dragen bij aan de verbinding tussen het gebouw en de omgeving. De plantenbakken worden beplant opgeleverd. De uitvoering van de beplanting verschilt per gevel. De balkons aan de zuidzijde (woningtype 1 en 2) krijgen lage beplanting, geïntegreerd in de vlonderdelen van het balkon. De balkons aan de westzijde (woningtype 3 en 4) worden voorzien van hogere (circa 40 cm) metalen plantenbakken, die bijdragen aan het groene karakter van de gevel.

Om de kwaliteit en uitstraling van het gebouw op lange termijn te waarborgen, worden het beheer en onderhoud van de beplanting verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE). Zo blijft het groene karakter van het Havenhuis in alle seizoenen behouden. De afspraken over het beheer en onderhoud van de beplanting worden vastgelegd in de koop- en contractstukken.

Parkeren

Bij de appartementen in het Havenhuis wordt geen privéparkeerplaats verkocht. Bewoners kunnen gebruikmaken van een parkeerabonnement in De Nieuwe Stad. Dit sluit aan bij de parkeernorm van de gemeente. Hiermee blijft parkeren beschikbaar wanneer dat nodig is, terwijl de openbare ruimte zoveel mogelijk wordt ingericht voor groen, ontmoeting en verblijf. Deze aanpak past bij de duurzame mobiliteitsvisie van De Nieuwe Stad, waarin lopen, fietsen, openbaar vervoer en deelmobiliteit een belangrijke rol spelen.

Vereniging van Eigenaren

Wanneer je een appartement koopt in het Havenhuis, word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de gezamenlijke delen van het gebouw, zoals de entree, het trappenhuis, de lift, de fietsenstalling, de gezamenlijke bewonersruimte en de gedeelde buitenruimtes. Ook het onderhoud van de geïntegreerde plantenbakken en de beplanting op de balkons wordt via de VvE georganiseerd. Hiervoor betaalt je als eigenaar een maandelijkse bijdrage.

Verkoopteam het Havenhuis

Maak kennis met het verkoopteam van het Havenhuis. Zij begeleiden je met veel plezier bij de aankoop van jouw nieuwe thuis in De Nieuwe Stad.

V.l.n.r.

Myrthe Tolsma

Arina van der Wulp

Arne Hopstaken

Jeldrik van Rhijn

Andrea Verheijen



Govaert Makelaardij

(033) 463 04 44

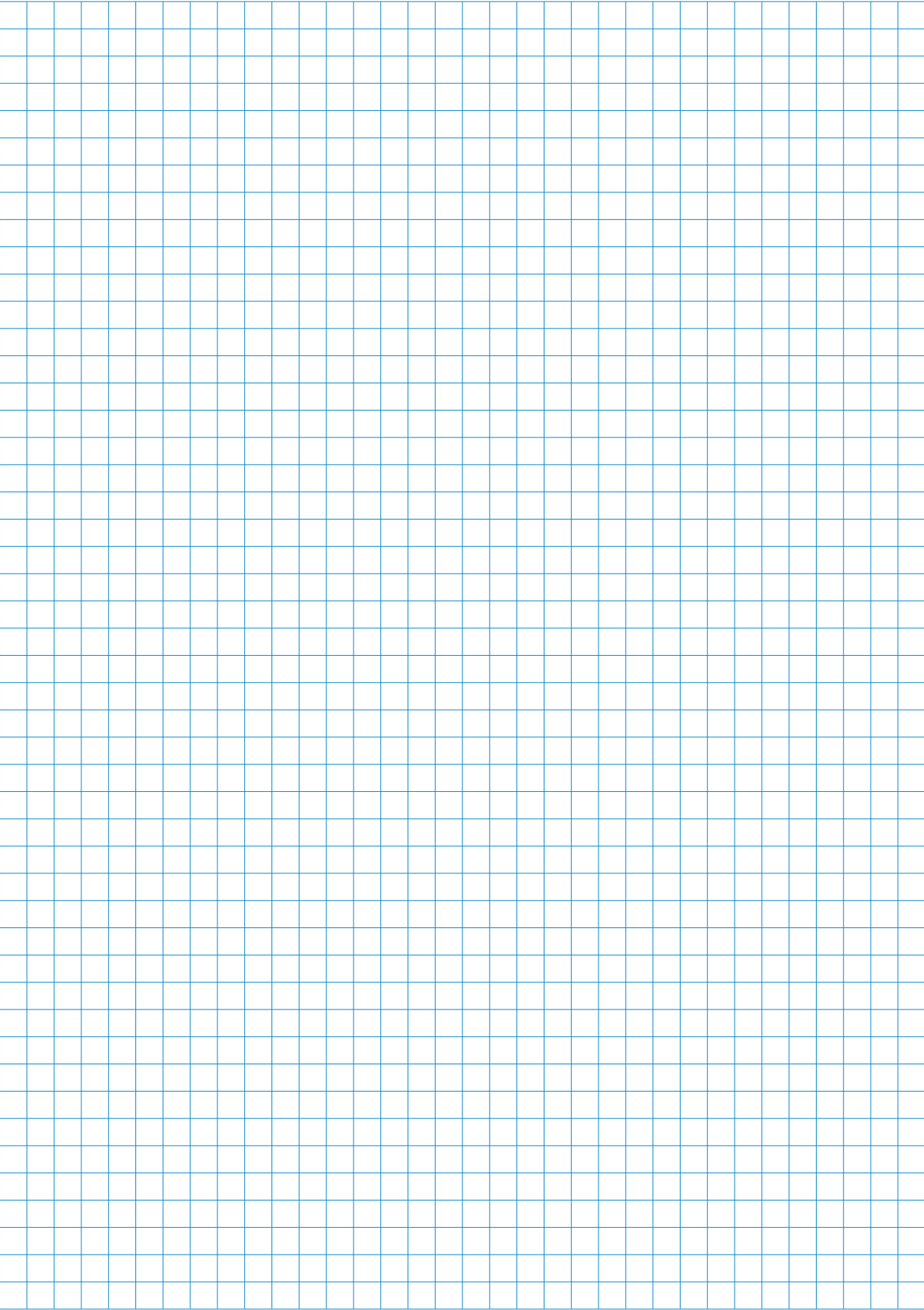
nieuwbouw@govaert.nl

Disclaimer

Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van Schipper Bosch. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen ter illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die wij hebben nagestreefd, kunnen aan de teksten, maatvoering, tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt.

De daadwerkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken van de getoonde weergaven en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. Diverse plattegronden en de maatvoering alsmede de afmetingen van sanitair, keukens van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Aan de openbare inrichting kunnen geen rechten worden ontleend. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

Notities / ideeën



INFO

Deze brochure geeft een indruk van het Havenhuis. Wil je meer weten over het Havenhuis en wonen in De Nieuwe Stad? We informeren je graag en beantwoorden met plezier al je vragen.

Govaert Makelaardij

(033) 463 04 44

nieuwbouw@govaert.nl

Nijverheidsweg-Noord 40-A
Amersfoort

www.denieuwestadgroeit.nl