

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

De Nieuwe Stad – Havenhuis – Kamer 2 - 24 driekamerappartementen

AMERSFOORT

VERSIE 1.3

29 juni 2026

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	4
2. TECHNISCHE OMSCHRIJVING	5
MAATVOERING	5
ENERGIELABEL	5
VRIJ OP NAAM (V.O.N.)	5
OPLEVERPROCEDURE	6
HUISVUILOPHAALVORZIENINGEN	6
UW HUIDIGE WONING	6
VERZEKERINGEN	6
BENG	6
3. BOUWTECHNISCHE OMSCHRIJVING	7
APPARTEMENTTYPES	7
PEIL VAN DE WONING	7
GRONDWERK	7
RIOLERINGSWERKEN EN HEMELWATER	7
FUNDERINGEN	7
BEGANE GRONDVLOER	8
VERDIEPINGSVLOEREN	8
BALKONS	8
DRAAGCONSTRUCTIE	8
WANDCONSTRUCTIES EN GEVEL	8
ALGEMENE FIETSENSTALLING	8
BERGINGEN BERGINGSCOMPARTIMENT	9
DAKCONSTRUCTIES	9
STAALCONSTRUCTIES EN METAALWERKEN	9
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	9
HANG- EN SLUITWERK	10
TRAPPEN EN HEKWERKEN	11
AFTIMMERWERKEN	11
WAND- EN PLAFONDAFWERKING	11
TEGELWERKEN EN VINYL VLOEREN	12
DEKVLOEREN	12
BEGLAZING	13
ZONWERING	13
SCHILDERWERK	13
KEUKEN	13
WARMTE- EN KOUDENET	13
KLIMAATINSTALLATIE	14
TEMPERATUURREGELING	14
VENTILATIEVOORZIENINGEN	15
WATERINSTALLATIE	15

SANITAIR -----	16
DROGE BLUSLEIDING -----	16
ELEKTRISCHE INSTALLATIE -----	16
LIFTINSTALLATIE -----	17
SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN -----	17
4. KLEUR- EN MATERIAALSTAAT -----	18
KLEUR- EN MATERIAALSTAAT ALGEMENE RUIMTEN -----	19
AFWERKSTAAT ALGEMENE RUIMTEN -----	20
AFWERKSTAAT APPARTEMENT -----	20

1. ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

In deze technische omschrijving vindt u een nauwkeurige omschrijving van de appartementen in het project

De Nieuwe Stad – Kamer 2 – Het Havenhuis.

PARTIJEN

Verkoopteam:

Schipper Bosch B.V.

Uraniumweg 23-E
3812 RJ, Amersfoort

Makelaar:

Govaert Makelaardij

Nijverheidsweg Noord 40A
3812 PM Amersfoort

Ontwikkelaar:

Schipper Bosch Projecten B.V.

Postbus 1292
3800 BG, Amersfoort

Architect:

Dyvik & Kahlen

Praceta Eng. António de Almeida 70 R/C 3
4100-065 Porto, Portugal

Landschapsarchitect:

ZUS B.V.

Schiekade 189
3013 BR Rotterdam

Aannemer:

Karbouw v.o.f.

Beeldschermweg 3
3821 AH, Amersfoort

Groenvoorzieningen:

VIC Activating Landscapes B.V.

Uraniumweg 20
3812 RK, Amersfoort

2. TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Voor u ligt de Technische Omschrijving (TO). Het doel van deze TO is u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw appartement eruit gaat zien en met welke materialen deze wordt opgebouwd. Daarnaast maakt deze TO, samen met de verkooptekeningen, onderdeel uit van de koopovereenkomst (KO). Bij het ondertekenen van de KO wordt u geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze stukken.

Deze TO is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van de architect en de adviseurs. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen en dergelijke, welke voortvloeien uit eisen van o.a. de constructeur, overheid en/of nutsbedrijven. Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerking zonder dat één en ander afbreuk doet aan de kwaliteit, uiterlijk en waarde. De op tekening aangegeven maten en ingetekende situaties en dergelijk zijn “circa” of globaal en hebben geen bewijskracht. De op tekening aangegeven inrichtingen zoals keuken, meubilair, losse kasten en apparaten behoren niet tot de levering. De perspectieftekeningen zijn “Artist Impressions” en dus niet bindend. De geschreven tekst in deze technische omschrijving gaat voor op de in de tekeningen aangegeven informatie.

Het Bouwbesluit omschrijft aan welke eisen en regelgeving appartementen moeten voldoen. Hierin worden echter begrippen als woonkamer, keuken en slaapkamer niet gehanteerd, maar wordt gesproken over onder andere verblijfsgebied, verblijfsruimten, onbenoemde ruimte en verkeersruimte. In deze technische omschrijving wordt de terminologie van het Bouwbesluit gehanteerd, welke als volgt gelezen dient te worden:

Ruimte omschrijving	Begrip Bouwbesluit
Woonkamer, keuken	Verblijfsruimte
Slaapkamers	Verblijfsruimte
Hal, entree, gang, overloop	Verkeersruimte
Toilet	Toiletruimte
Badkamer/Doucheruimte	Badruimte
Meterkast	Technische ruimte
Berging	Bergruimte
Techniek	Technische ruimte

MAATVOERING

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa maten in millimeters of centimeters en tussen de wanden/vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering etc. In verband met de nauwkeurige afwerking van de details, constructies, maatvoering materialen en dergelijke, kunnen er afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens.

De verkrijger dient er rekening mee te houden dat de binnenmaten kunnen afwijken bij het bestellen/plaatsen van de keuken, kasten etc.

ENERGIELABEL

Het energielabel geeft weer hoe energiezuinig het appartement is, waarbij de klasse A++++ het meest energiezuinig is en G het minst energiezuinig is. Het energielabel is een document waarin deze betreffende kenmerken beschreven staan. Het appartement voldoet aan de nieuwste eisen en heeft conform het voorlopige energielabel klasse A+ of A++. Het energielabel bij verkoop is een voorlopig energielabel. Het definitieve energielabel wordt nogmaals berekend vlak voor oplevering van uw appartement.

VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

Het appartement wordt “vrij op naam” (V.O.N.) verkocht. V.O.N. wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van het appartement gemoeid zijn, in de KO zijn opgenomen:

- De notariskosten inzake levering-/eigendomsakte

- BTW (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend
- De kosten van kadastrale inmeting
- De grondkosten
- De bouwkosten
- Het adviseurshonorarium
- De verkoopkosten
- De gemeentelijke leges
- De aanlegkosten t.b.v. water, elektra, CAI en/of glasvezel
- Energielabel

De met de financiering van uw appartement verband houdende kosten zijn niet in de KO inbegrepen. Deze eenmalige kosten kunnen zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten etc.)
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Aansluitkosten voor levering van water, elektra, CAI en/of glasvezel

OPLEVERPROCEDURE

Tijdens de bouw wordt een eerste opleveringsprognose gegeven. Deze prognose kent een aantal onzekere factoren zoals de weersomstandigheden en beschikbaarheid van materiaal, materieel en capaciteit. Hierom moeten wij een slag om de arm houden en een prognose hanteren bij het noemen van de opleverdatum. Naarmate de bouw vordert kunnen wij met meer zekerheid de prognose afgeven. Uiterlijk twee weken voor de oplevering ontvangt u een bericht van ons voor de voorschouw en de oplevering van uw appartement.

HUISVUILOPFAALVOORZIENINGEN

In overleg met de gemeente wordt de exacte plaats van de verzamelpunten voor huisvuil bepaald.

UW HUIDIGE WONING

Bij verkoop van uw huidige woning adviseren wij u in de koopakte een clause op te nemen, waarin de datum van feitelijke levering van uw bestaande woning variabel van de oplevering van uw nieuwbouwwoning wordt gesteld. Ook met betrekking tot de opzegtermijn van uw huurwoning raden wij aan voorzichtig om te gaan met opzegging hiervan. Het moment dat u van ons het bericht inzake de voorschouw ontvangt, kunt u gebruiken om definitieve afspraken te maken ten aanzien van uw huidige woning.

VERZEKERINGEN

Op de dag van oplevering van uw appartement dient het appartementengebouw voor rekening van de VVE middels een opstalverzekering verzekerd te zijn. Gezien de eventuele werkzaamheden die u in uw appartement direct na oplevering wenst te gaan uitvoeren c.q. laten uitvoeren, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een keuken, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

BENG

Per 1 januari 2021 gelden er nieuwe eisen voor de energieprestatie van uw woning. De energieprestatie wordt uitgedrukt in BENG-eisen en bestaat uit de indicatoren BENG 1, BENG 2 en BENG 3. Ook is er een nieuwe eis toegevoegd voor de aanduiding op het risico voor oververhitting in de zomer, het zogenaamde zomercomfort te weten de TOjuli (Temperatuur Overschrijdingsindicator voor referentiemaand juli). Omdat de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor uw woning na 1 januari 2021 heeft plaatsgevonden, gelden deze nieuwe eisen. Een toelichting op deze eisen is: BENG 1 = netto warmtebehoefte en koelbehoefte onder gemiddelde omstandigheden. Kortom, wat heeft uw woning gemiddeld aan energie nodig, om de woning comfortabel te houden, door het hele jaar heen. BENG 2 = primair fossiel brandstofverbruik. Met andere woorden, hoeveel fossiele energie heeft uw woning nog nodig om te voorzien in de BENG 1 eisen, plus de behoefte aan warmwater en ventilatie. Uiteraard ook

weer afgezet naar gemiddeld gebruik, gemiddeld klimaat, gemiddelde gezinsgrootte, etc. BENG 3 = aandeel hernieuwbare energie. Dit geeft aan in hoeverre de woning zelf voorziet in de energievraag. Bijvoorbeeld zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen zorgen voor 'hernieuwbare' energie. TO-juli = de Temperatuur Overschrijdingsindicator voor de referentiemaand juli. Deze eis is erop gericht om het risico op oververhitting van jouw woning in de zomersituatie te duiden. Net als BENG-indicatoren is ook TO-juli een stuurmiddel. Het voldoen aan TO-juli, betekent dat je de mogelijkheid hebt om het zomercomfort in zekere mate beter te beheren en te beheersen.

3. BOUWTECHNISCHE OMSCHRIJVING

APPARTEMENTTYPES

De appartementen worden aangeduid met benamingen en bouwnummers.

Overzicht bouwnummers:

Type 1	bouwnummers 01, 05, 09, 13, 17 en 21
Type 2	bouwnummers 02, 06, 10, 14, 18 en 22
Type 3	bouwnummers 03, 07, 11, 15, 19 en 23
Type 4	bouwnummers 04, 08, 12, 16, 20 en 24

PEIL VAN DE WONING

Als peil (P) niveau = 0 geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de hoofdentree van het gebouw. Vanuit het peil worden alle hoogtematen gemeten. De hoogte van het peil ten opzichte van NAP (Normaal Amsterdams Peil) zal door de gemeente worden aangegeven.

Bij het uitwerken van uw appartement is rekening gehouden met een (later door u aan te brengen) vloerafwerking van maximaal 15 mm dikte. Bij dikkere vloerafwerkingen adviseren wij u om een schoonloopmat achter de voordeur toe te passen.

GRONDWERK

Voor de aanleg van de fundatie van het appartementengebouw, het op hoogte brengen van het terrein en aanleg van de nutsvoorzieningen en bestratingen rondom het gebouw worden de benodigde ontgravingen verricht. Uitgegraven grond en zand worden waar mogelijk hergebruikt.

RIOLERINGSWERKEN EN HEMELWATER

De afvoer van hemelwater en vuilwater gebeurt via een gescheiden stelsel. Dat wil zeggen dat het schone hemelwater gescheiden van het vuile huishoudelijke afvalwater wordt afgevoerd volgens de plaatselijk geldende voorschriften.

De hoofddaken worden grotendeels voorzien van waterretentie, waarmee het hemelwater vertraagd wordt vrijgegeven aan het gemeentelijk hemelwaterriool. De hemelwaterafvoeren van de appartementen worden uitgevoerd in aluminium en gecoat in kleur conform de kleur- en materiaalstaat.

Het vuilwaterriool wordt uitgevoerd in kunststof en op de benodigde plaatsen voorzien van ontstoppingsstukken en/of inspectieputten. Het riool van de appartementen wordt in de kruipruimte verslept naar de buitenzijde en wordt daar ondergronds afgevoerd en aangesloten op de uitlopers van het gemeentelijk hoofdriool.

FUNDERINGEN

Aan de hand van resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek is door de constructeur het funderingssysteem vastgesteld.

Het appartementengebouw wordt voorzien van een balkenfunderingen op geschroefde stalen buispalen, welke voorzien worden van wapening en beton.

BEGANE GRONDVLOER

De vloer van de begane grond is een betonnen geïsoleerde vloer.

VERDIEPINGSVLOEREN

De verdiepingvloeren worden uitgevoerd als betonnen breedplaatvloeren met V-naden aan de plafondzijde. Deze V-naden blijven in het zicht. Daar waar constructief benodigd worden constructieve liggers in of onder de vloer opgenomen.

BALKONS

De balkons van de appartementen en de luifel boven de bovenste balkons worden uitgevoerd als holle prefabbetonelementen en aan de bovenzijde afgewerkt met vlonderdelen en groenvoorzieningen conform de verkooptekeningen.

De balkons aan de zuidzijde (type 1 en 2) worden voorzien van lage beplanting, verzonken in de vlonderdelen. De balkons aan de westzijde (type 3 en 4) worden voorzien van hogere metalen plantenbakken. De plantenbakken op de balkons worden voorzien van een bewateringsinstallatie, aangesloten op de wateraansluiting van het betreffende appartement.

Ieder appartement krijgt op het balkon een vorstvrije buitenkraan.

DRAAGCONSTRUCTIE

De dragende constructie van het gebouw en de appartementen bestaat uit prefabbetonkolommen met prefabbetonbalken langs de gevels. De wand rondom de lift en de aansluitende wanden tot aan de schuine noordoostgevel worden uitgevoerd in prefab betonnen wanden.

De wanden van het bergingscompartiment, de WOS- en MSR-ruimte en een groot deel van de wanden rondom de patio worden uitgevoerd in prefabbetonelementen.

De dikte van de kolommen en wanden wordt bepaald op basis van de constructieve berekeningen en de geldende voorschriften, waaronder de eisen ten aanzien van constructieve veiligheid, geluidwering en brandwerendheid.

Alle prefabbetonelementen worden niet nader afgewerkt.

WANDCONSTRUCTIES EN GEVEL

De noordoostgevel van het gebouw wordt uitgevoerd in HSB (houtskeletbouw) en voorzien van benodigde staalconstructie ten behoeve van de trappenhuizen. De noordoostgevel wordt aan de buitenzijde voorzien van een stalen verticale profiel gevelbeplating. Het HSB is voorzien van isolatie ($R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$)

De niet-dragende binnenwanden in de appartementen, tussen de appartementen alsmede tussen entreegang en de appartementen, zijn lichte scheidingswanden van Metal Stud (metaalprofielen voorzien van beplating en gevuld met isolatie).

De binnenwanden van de appartementen worden sausklaar afgewerkt (klasse A).

ALGEMENE FIETSENSTALLING

De wanden van de algemene fietsenstalling zijn grotendeels prefabbeton. De wanden tussen de algemene fietsenstalling en aangrenzend trappenhuis/lifthal/restaurant worden uitgevoerd in een vezel versterkte beplating, zonder nadere afwerking.

BERGINGEN BERGINGSCOMPARTIMENT

De niet dragende binnenwanden van de bergingen worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingkantblokken en worden niet nader afgewerkt. De kalkzandsteen wanden van de bergingen worden aan de bovenzijde enkele centimeters vrijgehouden. De bergingen op de tussenverdieping zijn bereikbaar middels de buitentrap, voorzien van een elektrische fietsgoot en borstelgoot.

DAKCONSTRUCTIES

Het platte dak zal bestaan uit een betonnen breedplaatvloer, welke aan de buitenzijde wordt geïsoleerd ($R_c \geq 7,0 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Daar waar constructief benodigd worden constructieve liggers in of onder de vloer opgenomen. Deze liggers worden daar waar nodig (brandwerend) nader afgewerkt.

De afwerking van het hoofddak bestaat uit bitumineuze dakbedekking, voorzien van waterretentie, nood overstorten en grof grind. Aan de noordoostzijde is een gevelonderhoudsinstallatie voorzien.

Op het hoofddak zullen diverse doorvoeren, verhoogde hemelwaterafvoer drossels en versleping van kanaalwerk ten behoeve van installaties aanwezig zijn. Er worden geen PV-panelen aangebracht.

Het luchtafvoerkanaal van de commerciële ruimte komt uit boven het dak van de appartementen.

Ten behoeve van onderhoud en inspectie van het dak wordt er in de bovenste overloop een handbediend dakluik aangebracht en op het dak aanlijnvoorzieningen.

STAALCONSTRUCTIES EN METAALWERKEN

Constructief benodigde stalen kolommen en liggers worden waar nodig thermisch verzinkt uitgevoerd. Constructieonderdelen die in het zicht komen worden in kleur afgewerkt conform de kleur- en materiaalstaat. Waar nodig worden stalen constructieonderdelen brandwerend afgewerkt.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Buitenkozijnen algemeen

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de algemene ruimten worden uitgevoerd in metaal. De draai-/kiepriching van de ramen en deuren wordt uitgevoerd volgens de verkooptekeningen.

De buitenkozijnen welke aansluiten op het maaiveld en algemene ruimte tussenverdieping worden voorzien van onderhoudsarme composiet onderdorpels.

De kozijnen en de draaiende delen worden gepoedercoat in kleur conform de kleur- en materiaalstaat. De kleur aan de binnenzijde is gelijk aan de buitenzijde.

Buitenkozijnen appartementen

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van het appartement aan de balkonzijde worden uitgevoerd in hout Platowood Fraké-hout. De draai-/kiepriching van de ramen en deuren wordt uitgevoerd volgens de verkooptekeningen.

De buitenkozijnen die aansluiten op het balkon worden voorzien van onderhoudsarme composiet onderdorpels.

De kozijnen en de draaiende delen worden dekkend geschilderd in kleur conform de kleur- en materiaalstaat. De kleur aan de binnenzijde is gelijk aan de buitenzijde.

De buitenkozijnen van de appartementen in de noordoostgevel worden uitgevoerd in metaal. De draai-/kiepriching van de ramen wordt uitgevoerd volgens de verkooptekeningen.

De voordeur van uw appartement wordt uitgevoerd in hout, met aan de overloopzijde een houten omkadering. De draairichting van de voordeur wordt uitgevoerd volgens de verkooptekeningen.

Het gehele voordeurkozijn, inclusief omkadering en deur wordt dekkend geschilderd in kleur conform de kleur- en materiaalstaat. De kleur aan de binnenzijde is gelijk aan de buitenzijde.

Binnenkozijnen

De binnenkozijnen worden uitgevoerd in houten systeemkozijn zonder bovenlicht en voorzien van stompe binnendeuren in de kleur wit. De deur van de technische ruimte wordt geluidswerend uitgevoerd.

Onder de binnendeuren wordt een vrije ruimte opengelaten van +/- 28 mm voor het aanbrengen van een vloerafwerking, het vrij draaien van de deuren en de benodigde ventilatie. Bij de geluidwerende deuren wordt dit eventueel aangevuld met een valdorpel en/of geluidwerend rooster.

Er is rekening gehouden met een (later door u aan te brengen) vloerafwerking met een dikte van 15 mm. De deur van de meterkast(en) wordt voorzien van ventilatieopeningen conform opgave nutsbedrijven.

Er worden geen drempels geplaatst, behalve ter plaatse van de badkamer en toiletdeur.

HANG- EN SLUITWERK

Buitenkozijnen

De buitenkozijnen worden waar nodig voorzien van inbraak vertragend hang- en sluitwerk (die voldoen aan SKG-kwaliteitseisen inbraakwerendheidsklasse 2, met kerntrekbeveiliging) conform de eisen van het Bouwbesluit.

De appartementen worden voorzien van een sluitsysteem met één sleutel (sluitplan), wat het mogelijk maakt om met één sleutel meerdere deuren te openen, zoals de hoofdentree, voordeur appartement, bergingscompartiment en privéberging.

Het hang- en sluitwerk bestaat uit:

- Meerpuntsluitingen op de appartemententreedeuren met uitzondering van de bergingsdeur, deuren in verkeerruimtes en de hoofdentreedeeuren. Met een meerpuntsluiting wordt een deur op meerdere punten tegelijk afgesloten
- Veiligheidsbeslag op de buitendeuren
- Insteekcilindersloten met gelijke cilinders op:
 - o De entreedeur van de algemene ruimte;
 - o De voordeur van het appartement;
 - o De balkondeuren;
 - o De deur van de privéberging.
- Scharnieren van staal op de houten buitendeuren en ramen
- Deurkrukken en schilden
- Raamsluitingen
- Postkastslot ten behoeve van de postkasten in de patio-poort (niet gelijksluitend)
- Voordeuren voorzien van deurspion en vrijlooper, welke is aangesloten op de rookmelder in de woning
-

In de patio-entree worden afsluitbare postkasten en een bellentableau ten behoeve van de deurbelinstallatie en de videofooninstallatie aangebracht. De postbussen zijn van het type buiten inwerpen en binnen uitnemen. De hoofd- en patio entree is door bewoners te ontgrendelen met een sleutel en via de videofooninstallatie in het appartement. De algemene fietsenstalling is aan de patiozijde voorzien van een deurautomaat en te ontgrendelen met een sleutelschakelaar op paaltje in de patio.

Middels bewegwijzeringsborden wordt op iedere verdieping in de lifthal/het trappenhuis de verdieping en huisnummers aangegeven.

Binnenkozijnen

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen scharnieren. De deurkrukken en schilden zijn van Hoppe Amsterdam, aluminium kleur F1, in rozet model.

De binnendeuren, inclusief meterkast, worden voorzien van loopsloten, welke alleen met een deurkruk bediend worden en niet met een sleutel op slot kunnen. De deuren van het toilet en de badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot.

Toegang Midden Spanningsruimte (MSR-ruimte)

De traforuimte (MSR Stedin) wordt afgesloten met een metalen roosterpui. De ruimte is enkel voor de monteurs van Stedin toegankelijk.

Toegang Warmte Overdracht Station (WOS-ruimte)

De WOS-ruimte, ten behoeve van Warmtebedrijf Amersfoort waarin het Warmteoverdrachtstation zich bevindt, wordt afgesloten met een houten kozijn en deur. De ruimte is enkel voor onderhoudsmonteurs toegankelijk.

TRAPPEN EN HEKWERKEN

De trappen in het hoofdtrappenhuis worden uitgevoerd als prefab betontrappen, zonder trapboom en schrobrand.

De traphekken en balustraden worden gemaakt van stripmetaal met draadmatvulling, conform kleur - en materiaalstaat. Langs de wanden en op het balustradehek worden gelakte ronde houten leuningen aangebracht.

De balkonhekken bestaan uit stripmetalen balusters en een bovenregel, RVS-touwnetvulling en een houten handregel. De kleurstelling is conform de kleur- en materiaalstaat.

De noodtrap aan de noordoostgevel wordt geheel in metaal uitgevoerd en voorzien van stripmetalen balusters/kaders en draadmatvulling. De bordessen en trap treden worden uitgevoerd als roostertreden. De gehele noodtrap wordt afgewerkt in kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.

AFTIMMERWERKEN

Daar waar nodig worden gevelkozijnen, leidingkokers en (constructieve) liggers/kolommen afgetimmerd. In de meterkast wordt een voorzetwand van hout gemonteerd, zogenaamd meterschot, volgens voorschrift van de nutsbedrijven. Er worden geen vloerplinten aangebracht in het appartement.

WAND- EN PLAFONDAFWERKING

De wanden in de appartementen zijn sausklaar (klasse A), met uitzondering van de betegelde wanden. De wanden van de meterkast worden niet nader afgewerkt.

Sausklare wanden zijn vrijwel glad genoeg om op te kunnen sausen. Voor het sausen is enkel licht schuurwerk en eventuele kleine reparaties benodigd. In de appartementen worden de wanden boven het tegelwerk in badkamer en het toilet afgewerkt met wit sauswerk.

De sausklaare wanden worden niet voorzien van plinten. U dient er rekening mee te houden dat u, voor u kunt sausen mogelijk voorstrijkmiddel dient aan te brengen. Laat u vooraf goed informeren over de voorbehandeling die benodigd is. Wij adviseren wel om plinten aan te brengen.

De plafonds in de appartementen die in het zicht komen, met uitzondering van de badkamer en het toilet, worden niet nader afgewerkt. V-naden, stortranden en kleurverschillen blijven in het zicht.

De plafonds van de badkamer en het toilet worden afgewerkt met wit sauswerk.

Ten behoeve van opvang van de verschillende vloeren worden onder de vloer langs de buitengevels constructiebalken in het zicht geplaatst. Bij de meterkast en technische ruimte komt tevens het leidingwerk in het zicht.

De wanden van de hoofdentree, lift, lifthal en trappenhuis zijn grotendeels prefabbeton en worden niet nader afgewerkt. De schuine wand van het trappenhuis, lifthal en overloop wordt uitgevoerd in HSB (houtskeletbouw) en voorzien van PET Felt akoestische beplating, in kleur conform de kleur- en materiaalstaat.

De wanden van de overloop aan de trappenhuis-/liftzijde en de kolommen aan de appartement zijde worden uitgevoerd in prefabbeton en niet nader afgewerkt. Aan de appartement zijde worden de overloopwanden tussen de prefab betonnen kolommen uitgevoerd als metalstud wanden.

De niet-dragende wanden in het bergingscompartiment worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken en niet nader afgewerkt.

De plafonds van de hoofdentree, de lifthallen, de overlopen, het trappenhuis en het bergingscompartiment worden niet nader afgewerkt.

Ter plaatse van de eerste verdieping wordt in de lifthal en overloop aan het plafond een kabelgoot alsmede diverse leidingen aangebracht en blijven in het zicht. Bij de bouwnummers 1 t/m 4 wordt in de entree, conform verkooptekening, deels een verlaagd plafond aangebracht en niet nader afgewerkt.

Het plafond van de algemene fietsenstalling wordt, ter plaatse van bovenliggende algemene ruimte, voorzien van een isolerend plafond met houtwolcementplaten, kleur naturel.

In de algemene fietsenstalling als ook in het bergingscompartiment blijft het leidingwerk in het zicht.

De onderzijde van de prefab betonnen trappen en bordessen blijven onafgewerkt.

TEGELWERKEN EN VINYL VLOEREN

De badkamer wordt voorzien van wandtegels, in afmeting 10 x 10 cm, wit, merk Mosa, collectie Global.

Het wandtegelswerk van de badkamer wordt tot ca. 230 cm + vloerpeil aangebracht.

Boven het wandtegelswerk wordt wit sauserwerk tot het plafond aangebracht. De wanden van het toilet worden tevens voorzien van wit sauserwerk.

De vloer van de douchehoek wordt uitgevoerd in terrazzotegels.

De overige badkamervloer, alsmede vloer van het toilet wordt uitgevoerd in vinyl.

De bovenzijde van het inbouwreservoir van het toilet wordt uitgevoerd in terrazzotegels.

Bij de overgang van de douchehoek met terrazzovloer en ter plaatse van de badkamer- en toiletdeur worden kunststenen dorpels geplaatst.

Alle inwendige hoeken van het tegelwerk en naden tussen dorpels en kozijnen in ruimten met tegelwerk/vinyl worden afgekit met sanitair kit.

Uiteraard kunt u ervoor kiezen om uw badkamer en toilet volledig naar eigen wens af te werken binnen de "spelregels" welke omschreven staan in de 'Wegwijzer kopers opties'. U kunt hiervoor terecht bij de betreffende showroom. Eventuele meerkosten ten opzichte van de verrekenprijs worden verrekend via het meer- en minderwerk.

De hoofdentree wordt tot aan lift-/ trappenhuis voorzien van een schoonloopmat.

DEKVLOEREN

De vloeren van de appartementen worden uitgevoerd met een zwevende dekvloer van circa 6 cm dik op een isolatielaag van circa 2 cm dik. In de dekvloer is de vloerverwarming opgenomen. De badkamer kan hierin qua dikte afwijken.

De dekvloer wordt handmatig aangebracht, waardoor er oneffenheden in het oppervlak aanwezig kunnen zijn. Ook beperkte scheurvorming kan voorkomen. Deze oneffenheden zijn inherent aan het productieproces en vallen binnen de geldende toleranties en normen voor dekvloeren. Wij wijzen u hierop zodat u hiermee rekening kunt houden bij de keuze van de definitieve vloerafwerking.

De kans is groot dat er voor de gekozen vloerafwerking nog een extra handeling uitgevoerd moet worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan schuren, het aanbrengen van een egalisatie laag en het toepassen van een

minimaal 10 dB-gecertificeerde zwevende ondervloer. Wij raden aan dit goed met de leverancier van de vloerafwerking af te stemmen. Zij kunnen adviseren óf en welke voorzieningen getroffen moeten worden voor de definitieve vloerafwerking.

Uw appartement wordt niet voorzien van vloerplinten.

Wij adviseren u om niet in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en/of te nieten in verband met het risico op het beschadigen van de aanwezige leidingen. Eventuele beschadigingen als gevolg hiervan vallen buiten de garantie.

BEGLAZING

In alle buitenkozijnen, ramen en deuren van de appartementen, wordt isolerend triple glas, type HR+++ aangebracht, U waarde glas 0,7 W/m²K

In alle buitenkozijnen, ramen en deuren van de algemene ruimten, wordt isolerend dubbel glas, type HR++ aangebracht, U waarde glas 1,2 W/m²K

Daar waar nodig wordt doorvalveilig en/of brandwerend glas toegepast conform eisen bouwbesluit.

ZONWERING

De balkonkozijnen worden volledig voorzien van elektrisch bedienbare screens.

De zonwering is opgedeeld in afzonderlijk bedienbare secties, onder andere ter plaatse van de balkondeuren. De bediening vindt draadloos per verblijfsruimte plaats.

SCHILDERWERK

De buitenzijde van de houten gevelkozijnen, deuren en ramen worden dekkend geschilderd. De binnenzijde van de gevelkozijnen alsmede eventuele dagstukken worden geschilderd in dezelfde kleur als de buitenzijde. Overige betimmeringen in uw appartement, zoals spiegelstukken en aftimmerlatten bij de houten kozijnen, worden afgeschilderd.

De binnenkozijnen en -deuren in uw appartement zijn fabrieksmatig wit afgewerkt.

KEUKEN

Uw appartement wordt niet voorzien van een keuken. De aansluitpunten worden aangebracht conform de 0-tekening. Voor het verplaatsen van de standaard installatiepunten verwijzen wij u naar de 'Wegwijzer koper opties. Wij ontvangen uw eventuele wijzigingsverzoeken hiervoor graag vóór de sluitingsdatum.

Het plaatsen van de keuken dient na de oplevering van uw appartement plaats te vinden en valt buiten de garantieregeling.

WARMTE- EN KOUDENET

Het gebouw en daarmee ook uw woning worden aangesloten op een duurzaam warmte- en koudenet. Dit betekent dat uw woning niet wordt voorzien van een individuele cv-ketel, maar van een warmteafleverset en een koudeafleverset. Via de warmteafleverset wordt warm water geleverd voor de vloerverwarming en de warmtapwaterpunten. Via de koudeafleverset wordt gekoeld water geleverd ten behoeve van de vloerkoeling.

De leidingen in het gebouw tot en met de warmteafleverset en koudeafleverset in de woning zijn en blijven eigendom van Warmtebedrijf Amersfoort. Warmtebedrijf Amersfoort verzorgt tevens het onderhoud, beheer en de eventuele vervanging van deze installaties.

De warmte voor het warmtenet wordt centraal in de stad opgewekt en via een leidingnetwerk getransporteerd naar de aangesloten woningen en gebouwen. Ten behoeve van de aansluiting op het warmtenet wordt in de technische ruimte op de begane grond een warmteoverdrachtstation (WOS) gerealiseerd. Vanuit dit warmteoverdrachtstation wordt de warmte verdeeld naar de warmteafleversets in de woningen.

De koude voor het koudenet wordt binnen De Nieuwe Stad opgewekt. Ten tijde van de oplevering is het volledige koudenet nog niet beschikbaar. Daarom voorziet Warmtebedrijf Amersfoort tijdelijk in een alternatieve koudebron, zodat de vloerkoeling vanaf oplevering kan functioneren. Zodra het definitieve koudenet beschikbaar is, wordt de installatie aangesloten op de permanente bron. Deze aansluiting vindt plaats zonder wijzigingen aan de installaties in uw woning.

KLIMAATINSTALLATIE

De appartementen worden aangesloten op het warmte- en koudenet van Warmtebedrijf Amersfoort. Dit systeem voorziet tevens in de levering van warmtapwater. Via een netwerk van warmte- en koude leidingen wordt uw woning voorzien van warmtapwater, verwarming en vloerkoeling.

De levering van warmte en koude wordt door één partij uitgevoerd. Als afnemer van het warmte- en koudenet kunt u dus niet overstappen naar een andere warmte- en koudeleverancier. De levering van warmte en koude door derden, tot en met de warmte- en koudeaflevering in uw meterkast, valt niet onder de garantieregeling. De set blijft eigendom van Warmtebedrijf Amersfoort.

De capaciteit van de installatie is berekend overeenkomstig ISSO-publicatie 51 'Warmteverliesberekening voor woningen en gebouwen'. Leidingen die in het zicht komen in onverwarmde ruimten worden geïsoleerd uitgevoerd.

Algemeen

Onderstaande temperaturen kunnen in de genoemde ruimten worden gehandhaafd, mits de installatie op de juiste wijze wordt gebruikt. Hierbij geldt dat de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, ramen en deuren gesloten zijn en alle ruimten gelijktijdig worden verwarmd.

De genoemde temperaturen hebben uitsluitend betrekking op de verwarmingssituatie. Voor koeling beschikt de woning over vloerkoeling. De koelcapaciteit bedraagt maximaal circa 4 °C ten opzichte van de buitentemperatuur. De aanvoertemperatuur is begrensd op 18 °C, om condensvorming op of in de vloer te voorkomen. De uiteindelijke koelprestatie is mede afhankelijk van de gekozen vloerafwerking.

Ruimte	Minimale temperatuur
Woonkamer, keuken	22° Celsius
Slaapkamers	20° Celsius
Gang, hal, trap en overloop	18° Celsius
Toilet	18° Celsius
Badkamer	22° Celsius
Berging	15° Celsius

Algemene ruimten:

- Algemene fietsenstalling, bergingscompartiment en bergingen: niet verwarmd
- Entreehal, trappenhuis, lifthallen en overlopen: niet verwarmd
- De algemene ruimte op de tussenverdieping wordt individueel verwarmd/gekoeld met een multisplit-airco.

TEMPERATUURREGELING

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een hoofdthermostaat in de woonkamer met naregeling in de slaapkamer(s).

Uw appartement (behoudens meterkast) wordt verwarmd door vloerverwarming op basis van hoofdverwarming. De capaciteit van de vloerverwarming is berekend op een steenachtige vloerafwerking. Het uitgangspunt voor de berekeningen is het toepassen van een vloerafwerking met een warmteweerstand van 0,08 m²K/W of lager. Echter ons advies is om bij het uitzoeken van de

vloerafwerking een warmteweerstand van 0,02 m²K/W te hanteren. Het toepassen van hoog isolerende vloerafwerkingen wordt afgeraden omdat de genoemde temperaturen dan niet gehaald worden.

Wij raden u daarom aan om u hierover goed te laten informeren en adviseren bij het kiezen van de vloerafwerking. Wanneer geen rekening wordt gehouden met de warmteweerstand van de vloerafwerking, bestaat het risico dat het comfort in de woning afneemt en de vereiste ruimtetemperaturen niet worden bereikt. Hierdoor kan de indruk ontstaan dat de vloerverwarming onvoldoende functioneert, terwijl de oorzaak ligt in de gekozen vloerafwerking.

Elektrische verwarming

De badkamer is standaard voorzien van vloerverwarming. Omdat vloerverwarming alleen onvoldoende capaciteit biedt om de vereiste temperatuur in de badkamer te behalen, wordt aanvullend een elektrische radiator geplaatst.

In de verrekenprijs van het tegelwerk en sanitair is, conform het showroomvoorstel, een witte elektrische radiator opgenomen.

VENTILATIEVOORZIENINGEN

In uw appartement wordt de ventilatievoorziening uitgevoerd als gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning (WTW). De afvoer is mechanisch en zal worden aangebracht in de keuken, toilet, badkamer en technische ruimte. De aanvoer is via inblaasventielen/roosters in de verblijfsruimten. In de keuken kan alleen gebruik worden gemaakt van een recirculatie-afzuigkap. Het is niet toegestaan om een afzuigkap aan te sluiten op het ventilatiesysteem, omdat dit de werking van het systeem ontregelt. Bij dit systeem zijn er geen ventilatieroosters in de gevelkozijnen aanwezig.

De afzuigpunten worden voorzien van witte kunststofventielen, de posities en aantallen zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening. De afzuigventielen kunnen niet verplaatst worden.

De kozijnen van de algemene ruimten worden waar nodig voorzien van ventilatieroosters.

Bediening

De bediening van het ventilatiesysteem wordt geplaatst in de woonkamer, met CO₂-meting in de woonkamer en hoofdslaapkamer (slaapkamer 1).

Kanalen

De kanalen van de mechanische ventilatie worden zoveel mogelijk ingestort in de betonvloer. In de technische ruimte zal het leiding- en kanaalwerk in het zicht blijven, deze werken wij niet nader af.

Algemene ruimten en bergingen

Besloten gemeenschappelijke verkeersruimten krijgen luchttoevoer via een gevelrooster en mechanische luchtafvoer middels een dak ventilator.

WATERINSTALLATIE-

Uw appartement wordt aangesloten op het drinkwaterleidingnet. De waterleidingen worden aangelegd in kunststof en aangebracht volgens de geldende voorschriften. De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast. De waterleiding is afsluitbaar en aftapbaar. De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de afleverset in de meterkast van uw appartement. De warmwatervoorziening is afgestemd op gelijktijdig gebruik van twee tappunten en afgestemd op de grootte van uw appartement.

Waar mogelijk worden de waterleidingen weggewerkt in de wanden, vloeren en leidingkokers, uitgezonderd de technische ruimte en meterkast, hier zijn de leidingen in opbouw uitgevoerd.

De volgende tappunten worden aangesloten:

Koud water

- De fonteinkraan in de toiletruimte;
- Het reservoir van het toilet in de toiletruimte;
- De wastafelkraan in de badkamer;
- De douchemengkraan in de badkamer;
- De bad mengkraan in de badkamer;
- De wasmachinekraan met beluchter, slangwartel en keerklep;
- De buitenkraan nabij het privacy scherm;
- Afgedopt aansluitpunt keuken.

Warm water

- De wastafelkraan in de badkamer;
- De douchemengkraan in de badkamer;
- De bad mengkraan in de badkamer;
- Afgedopt aansluitpunt keuken.

SANITAIR

De appartementen worden compleet met sanitair opgeleverd. De sanitaire toestellen worden aangesloten op het waterleidingnet en de riolering.

Het sanitair, het tegelwerk en de elektrische handdoekradiator worden standaard geleverd en aangebracht conform de sanitair leaflet en de op de verkooptekeningen aangegeven posities. Aansluitend wordt door de showroom een 0-tekening opgesteld. De getekende indeling op de verkooptekeningen is indicatief.

Desgewenst kunt u vóór de sluitingsdatum wijzigingen aanbrengen in het gekozen sanitair via de showroom. In de bijlage 'Wegwijzer kopers opties' leest u hier meer over.

DROGE BLUSLEIDING

In de lifthal wordt een droge blusleiding aangebracht, voorzien van aftapbaar voetpunt naast de patio-entree.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften. In de meterkast wordt een standaardgroepenkast geplaatst met minimaal vijf groepen, inclusief een kookgroep.

De installatie wordt aangelegd conform NEN 1010 en volgens de symbolen zoals aangegeven op de verkooptekeningen. De aangegeven posities zijn indicatief en kunnen in beperkte mate afwijken. De installatie wordt uitgevoerd als centraal meerdozensysteem en afgemonteerd met inbouwschakelmateriaal.

Ter plaatse van de centraaldoos kan een armatuur worden aangebracht.

Schakelmateriaal: Gira 55

Kleur: zuiver wit mat

De elektraleidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden en vloeren en uitgevoerd met inbouwschakelmateriaal. Uitzonderingen hierop zijn de technische ruimten, de meterkast in het appartement en de privéberging in het bergingscompartiment. In deze ruimten wordt opbouwinstallatiemateriaal toegepast, waardoor leidingen zichtbaar blijven.

Alle wandcontactdozen worden geaard uitgevoerd.

Circa hoogtes schakelmateriaal en wandcontactdozen e.d.

- Schakelaars (incl. combinaties met wandcontactdoos)	ca. 1.050 mm + vloer
- Schakelaar in toilet aan zijde inbouwreservoir	ca. 1.500 mm + vloer
- Wandcontactdozen in keuken boven werkblad	ca. 1.100 mm + vloer
- Overige wandcontactdozen	ca. 300 mm + vloer
- Loze leidingen	ca. 300 mm + vloer
- Thermostaat	ca. 1.500 mm + vloer
- Aansluitpunt spiegelverlichting badkamer	ca. 1.750 mm + vloer
- Aansluitpunt wasmachine/wasdroger	ca. 1.050 mm + vloer
- Hoogte videfoon	ca. 1.600 mm + vloer

Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden in wit uitgevoerd. Dubbele wandcontactdozen worden geplaatst in een horizontaal afdekraam.

De appartementen worden voorzien van een videfooninstallatie.

In de algemene ruimten en aan de gevels worden verlichtingsarmaturen geplaatst. Waar dit volgens de geldende voorschriften vereist is, worden de armaturen voorzien van noodverlichting.

De elektrische installatie in de privéberging wordt uitgevoerd als opbouwinstallatie en aangesloten op de centrale voorzieningen. De installatie bestaat uit een schakelaar en een lichtpunt (zonder armatuur).

Uitvoering loze leidingen elektra en data-aansluitingen

In de woonkamer en in de slaapkamer(s) worden conform de tekeningen loze leidingen aangebracht. De loze leidingen worden voorzien van een controledraad. Deze leidingen kunnen in de toekomst worden gebruikt voor extra elektrapunten en/of voor toekomstige telefoon-, televisie- of internetaansluitingen.

De meterkast wordt standaard voorzien van een dubbele wandcontactdoos ten behoeve van een modem en randapparatuur.

Rookmelders

Uw appartement wordt standaard voorzien van voorgeschreven rookmelders, aangesloten op het lichtnet. De rookmelders worden in alle ruimtes op de route tussen de voordeur en de uitgang van een verblijfsruimte gesitueerd. Op de verkooptekeningen is de plaats van de rookmelders indicatief aangegeven.

PV-panelen

Er worden geen PV-panelen geplaatst.

LIFTINSTALLATIE

In het appartementengebouw wordt een liftinstallatie aangebracht, die toegang geeft tot de verdiepingen. De lift heeft een hefvermogen van 13 personen/1000 kg en een snelheid van 1 m/sec. Kleur en afwerking conform de kleur- en materiaalstaat. De liftinstallatie wordt voor oplevering gekeurd door een erkende keuringsinstantie. De lift wordt voorzien van een gsm-module ten behoeve van noodmeldingen.

SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN

Het gehele appartementengebouw wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten: deze worden schoon opgeleverd.

4. KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Onder de kleuren wit en crème wit wordt een wittint verstaan. De uiteindelijke tint kan per materiaal en fabricaat verschillen.

De genoemde kleuren zijn indicatief. Verschillende materialen en fabricaten kunnen een afwijkende uitstraling hebben, waardoor kleuren anders kunnen worden waargenomen.

Onderdeel	Materiaal	Kleur
GEVELAFWERKING		
Ronde kolommen	Prefabbeton	Grijs (onbehandeld)
Gevelbekleding begane grond, winkel en hoofdentree	Isolatie voorzien van tegels	Bruin-rood
Schaduwrand wandtegels- bovenbouw	Metaal	RVS, gepolijst
Gevelbekleding begane grond patio, MSR-ruimte, bergingscluster	Prefabbeton	Grijs (onbehandeld)
Gevelbekleding noordoostgevel	Stalen verticale profiel gevelbeplating	n.t.b.
Gevelpanelen noordoostgevel (tussen kozijnen)	Aluminium	n.t.b.
Omkadering balkons	Platowood Fraké-hout	Grijs RAL 7047 Telegrey 4
BUITENPLAFOND		
Onderzijde eerste verdiepingsvloer	Platowood Fraké-hout	Bruin (onbehandeld)
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN (GEVELS)		
Entreepoort	Metaal, met draadmatvulling	n.t.b.
Hoofdentreepui	Aluminium	Bruin-rood
Algemene ruimte pui	Aluminium	Bruin-rood
Kozijnen noordoostgevel	Metaal	n.t.b.
Balkonkozijnen	Platowood Fraké-hout	Grijs RAL 7047 Telegrey 4
BALKON		
Balkons	Prefabbeton	Grijs (onbehandeld)
Balkonhek	Stripmetaal balusters en bovenregel, met handregel van Platowood Fraké-hout	Thermisch verzinkt, handregel onbehandeld
Balkonhekvulling	RVS-touwnet	RVS
Balkondek	Hout-composiet n.t.b. (geen gesloten dek)	Naturel, onbehandeld
Balkongroen zuidgevel	Groenbakken, ingelaten in balkondekdelen	
Balkonrand westgevel	Metalen plantenbakken (en schijnrand)	n.t.b.
Hemelwaterafvoeren	Aluminium, gepoedercoat	Bremgeel, RAL 1032
Zonwering	Metaal en doek	n.t.b.

BUITENTRAP		
Patiotrap	Prefabbeton, voorzien van fietstransportband en borstelgoot	Grijs (onbehandeld)
Patiotrap leuning	Rond metaal	Thermisch verzinkt
Noodtrap	Metaal, met draadmatvulling en roostertreden	Thermisch verzinkt
Noodtrapeuning	Rond metaal	Thermisch verzinkt
DAKEN		
Hoofddak	Bitumineuze dakbedekking, deels waterretentiekragen afgedekt met grof grind	Grof grind
Muurafdekker hoofddak	Aluminium	Blank geanodiseerd
Muurafdekker dakterras 2	Aluminium	Bruin-rood
Hekwerk dakterras 2	Metaal, met draadmatvulling	Thermisch verzinkt
Bergingsdak	Bitumineuze dakbedekking, grof grind	Grof grind
Nood overstorten	Metaal	Naturel

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT ALGEMENE RUITEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
DEUREN (INPANDIG)		
Algemene fietsenstalling - lifthal	Staal, met glasvulling	Grijs RAL 7047 Telegrey 4
Entree trappenhuis begane grond	Staal, met glasvulling (incl. zijlicht)	n.t.b.
Technische ruimten	Hout	Grijs RAL 7047 Telegrey 4
WOS-ruimte	Hout	Grijs RAL 7047 Telegrey 4
Privéberging	Hout	Wit
Lifthal – trappenhuis, overloop, algemene ruimte	Hout, met glasvulling	n.t.b.
Voordeur appartement	Hout, met omkadering en deur voorzien van spion	n.t.b.
TRAP		
Trap en bordes	Prefabbeton, voorzien van antislip en zonder schrobrand. Bordes deels voorzien van natuursteen plint.	Grijs (onbehandeld).
Traphek	Metaal, met draadmatvulling	Thermisch verzinkt
Trapeuning	Platowood Fraké-hout	Transparant gelakt
Opvangbordessen	Staal	Grijs RAL 7047 Telegrey 4
LIFT		
Liftdeur en omkadering	Metaal	RVS, geborsteld

AFWERKSTAAT ALGEMENE RUIMTEN

Definitieve materialisering en kleurstelling van de vloer, wand en plafondbewerking in de algemene ruimten nader te bepalen in overleg met architect.

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond
Hoofdentree en lifthal begane grond	Schoonloopmat	Prefabbeton, onafgewerkt	Betonnen systeemvloer, onbehandeld
Trappenhuis	Cementdekvloer, voorzien van slijtlaag	Haakse wand prefabbeton, onafgewerkt. Schuine wand PET Felt akoestische bekleding.	Betonnen systeemvloer, onafgewerkt
Algemene fietsenstalling en bergingen	Dekvloer voorzien van slijtlaag	Prefabbeton, onafgewerkt. Deels plaatmateriaal, onafgewerkt.	Heraklith onder algemene ruimte tussenverdieping, installatie en leidingwerk in het zicht.
Lifthal verdiepingen	Tapijttegel, kleur n.t.b.	Prefabbeton, onafgewerkt. Schuine wand PET Felt akoestische bekleding.	Betonnen systeemvloer, onafgewerkt
Overloopgang	Tapijttegel, kleur n.t.b.	Wand lift/trap prefabbeton, onafgewerkt. Prefab betonkolommen, onafgewerkt. Schuine wand PET Felt akoestische bekleding.	Betonnen systeemvloer, onafgewerkt, eerste verdieping kabelgoot en leidingwerk in het zicht. Bovenste verdieping voorzien van dakluik.
Algemene ruimte tussenverdieping	Tapijttegel, kleur n.t.b.	Wand naar dakterras 1 prefabbeton, onafgewerkt. Overige wanden plaatmateriaal, sausklaar klasse A afgewerkt.	Betonnen systeemvloer, onafgewerkt
Technische ruimte in algemene ruimte	Tapijttegel, kleur n.t.b.	Plaatmateriaal, sausklaar klasse A afgewerkt. Installatie en leidingwerk in het zicht.	Betonnen systeemvloer, onafgewerkt, installatie en leidingwerk in het zicht.
Voorportaal toilet algemene ruimte	Tapijttegel, kleur n.t.b.	Plaatmateriaal, sausklaar klasse A afgewerkt	Betonnen systeemvloer, onafgewerkt
Toilet algemene ruimte	Vinyl met kunststenen dorpel	Sauswerk, in kleur wit. Bovenzijde inbouwreservoir terrazzo in kleur grijs	Betonnen systeemvloer, onbehandeld

AFWERKSTAAT APPARTEMENT

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond
Entree	Dekvloer	Metalstud, sausklaar klasse A afgewerkt	Betonnen systeemvloer, onbehandeld
Woonkamer, keuken	Dekvloer	Metalstud/HSB, sausklaar klasse A afgewerkt. Prefab betonkolommen, onafgewerkt	Betonnen systeemvloer, onbehandeld. Prefab betonbalken, onafgewerkt
Slaapkamer	Dekvloer	Metalstud, sausklaar klasse A afgewerkt	Betonnen systeemvloer, onbehandeld. Prefab betonbalken, onafgewerkt

Separaat toilet	Vinyl met kunststenen dorpel	Sauswerk, in kleur wit. Bovenzijde inbouwreservoir terrazzo in kleur grijs	Betonnen systeenvloer, onbehandeld
Badkamer	Vinyl met kunststenen dorpel	Wandtegels tot 230 cm, sauswerk in kleur wit tot plafond.	Betonnen systeenvloer, onbehandeld
Douchehoek	Terrazzo in kleur grijs	Wandtegels tot 230 cm, sauswerk in kleur wit tot plafond.	Betonnen systeenvloer, onbehandeld
Technische ruimte	Dekvloer	Metalstud, sausklaar klasse A afgewerkt. Leidingwerk installatie opbouw in het zicht.	Betonnen systeenvloer, onbehandeld. Leidingwerk installatie opbouw in het zicht.