

# DE NIEUWE STAD

KADERSTELLELENDE NOTITIE VOOR DE NIEUWE STAD

18 juni 2021  
Amersfoort



S c h i p p e r B O s c h



## AANLEIDING

De Nieuwe Stad is één van de vijf gebieden die samen Langs Eem en Spoor vormen. De Nieuwe Stad wordt samen met de Wagenwerkplaats, Trapezium, Eemplein en Kop van Isselt een nieuwe unieke woon-werk-recreatielocatie, grenzend aan de binnenstad. Sinds 2013 ontwikkelt De Nieuwe Stad zich organisch tot de 'place to be' die het vandaag is. We staan aan de vooravond van de toevoeging van nieuwbouw in het gebied, waarmee functies zoals wonen, werken, parkeren, horeca, winkels en aantrekkelijke buitenruimte mogelijk worden. We willen graag van u weten wat u van de ideeën van eigenaar en ontwikkelaar Schipper Bosch en de gemeente vindt.

### Een terugblik:

In 2013 is onze reis begonnen met het ontwikkelen van ideeën voor de Nieuwe Stad. Dat deden we met bewonersavonden ook wel 'pizza-avonden' genoemd waarin we in gesprek gingen met de belanghebbenden en omwonenden. Dat heeft geleid tot het Ambitiedocument 1.0 dat op 28 april 2015 is vastgesteld door de gemeenteraad.

Bij het voorleggen van plannen op basis van dit ambitiedocument ontstonden zowel bij omwonenden als in de gemeenteraad zorgen over de plek van hoogteaccenten in het gebied. Daarop is een Actualisatie van de kaders van het Ambitiedocument 1.0 gemaakt. Dat is op 18 januari 2018 besproken met belanghebbenden uit de omgeving. Op 6 maart 2018 is het Actualisatie van het Ambitiedocument 2.0 vastgesteld door de gemeenteraad.

In 2019 is daarop besloten om één integraal Stedenbouwkundig plan te maken om alle functies zoals het woon- en werkprogramma, de ontsluiting en parkeren goed op elkaar af te stemmen en op te lossen. De twee vastgestelde Ambitiedocumenten die ook uitgebreid met de omwonenden en stakeholders zijn besproken vormen hiervoor het uitgangspunt.

## HET GEBIED



## PARTICIPATIE

Voor het maken van een nieuw Stedenbouwkundig Plan volgen we de stappen van de nieuwe [participatiegids](#) die de gemeente heeft vastgesteld.

De eerste stap in de participatiegids is de verkenningsfase. Die bestaat uit twee onderdelen:

1. Starten voor de start: dit betekent dat - voordat een plan of project wordt opgestart - aan belanghebbenden wordt gevraagd hoe zij tegen de ontwikkeling aankijken en waar de gemeente rekening mee moet houden in een ontwikkeling. Dit onderdeel is afgerond.
2. Kaderstellende notitie: hierin wordt het resultaat uit 'starten voor de start' verwerkt. Een concept van deze notitie wordt nu aan alle belanghebbenden voorgelegd. De notitie wordt vervolgens samen met een overzicht van alle reacties en een toelichting op wat er met de reacties is gedaan aan de gemeenteraad voorgelegd voor besluitvorming.

De kaderstellende notitie wordt van 18 juni t/m 9 juli 2021 online aan alle belanghebbenden voorgelegd. Ook ontvangen direct omwonenden en belanghebbenden een brief en een papieren samenvatting van de kaderstellende notitie. De reacties op de kaderstellende notitie verzamelen we voor de zomervakantie. Na de zomervakantie leggen we de reacties en antwoorden weer terug via [www.amersfoort.nl/denieuwestad](http://www.amersfoort.nl/denieuwestad). Daarbij geven we ook aan of en hoe kaders zijn aangepast.

Daarna legt het college van burgemeester & wethouders de kaderstellende notitie voor aan de gemeenteraad. In de Ronde bespreekt de gemeenteraad deze kaders en kunnen belanghebbenden inspreken. Als de gemeenteraad akkoord gaat met de kaderstellende notitie dan is deze vastgesteld. Hiermee sluiten we de verkenningsfase af.

Na de verkenningsfase volgt de uitwerkingsfase. Hierin wordt een Stedenbouwkundig Plan gemaakt waarin opnieuw participatie zal plaatsvinden. Als laatste wordt het Stedenbouwkundig Plan vertaald naar een bestemmingplan/omgevingsplan. In deze fase is formele inspraak van toepassing.

## UITGANGSPUNTEN

Bij het opstellen van het Stedenbouwkundig Plan bouwen we voort op de twee vastgestelde Ambitiedocumenten. Daarnaast zijn er (beleids)plannen van de gemeente waar het Stedenbouwkundig plan aan moet voldoen.

De 5 pijlers van de Ambitiedocumenten.

### VERBONDEN IDENTITEIT



De Nieuwe Stad als goed verbonden testgebied voor heel Amersfoort met een sterk eigen karakter

### INDUSTRIËLE POEZIE



Kwaliteit van de aanwezige industriële gebouwen in het gebied, robuust materiaal, morfologie, korrelgrootte. Primaire kleuren, structuur, etc.

### MIX VAN FUNCTIES



Programmatische hybride als reactie op clusters in de context, aansluiting op diversiteit stedelijk milieu

### 18 UURS DYNAMIEK



Afwisselend programma van dag en nacht met programmering op Amersfoortse schaal, en snel inspelen op directe behoefte van gebruikers (dynamiek)

### INNOVATIEVE DUURZAAMHEID



Zo veel mogelijk zelfvoorzienend op gebied van energie, water, sociaal en economie, hergebruik en innovatie

In chronologische volgorde zijn de volgende plannen en beleidsstukken vastgesteld door de gemeente die met name bepalend zijn voor het maken van het Stedenbouwkundig Plan voor De Nieuwe Stad. Dit zijn de beleidsstukken waarop de conceptkaders zijn gebaseerd:

- ❖ Ambitiedocument 1.0 2015, raadsbesluit d.d.28 april 2015;
- ❖ Fietsbeleid Amersfoort Fietst, raadsbesluit d.d.10 mei 2016;
- ❖ Actualisatie en Aanvulling Ambitiedocument 1.0, raadsbesluit d.d. 6 maart 2018;
- ❖ De Hoogbouwvisie, raadsbesluit d.d.1 juli 2019;
- ❖ Deltaplan Woningbouwopgave, raadsbesluit d.d. juli 2019;
- ❖ Ontwikkeling Langs Eem en Spoor raadsbesluit d.d. 19 juli 2019;
- ❖ Waardestelling Monumenten De Nieuwe Stad vastgesteld d.d. 19 juni 2020;
- ❖ Raadsinformatiebrief 2020-008, d.d. 4 feb 2020, over de voortgang van de woningbouwopgave van Amersfoort;
- ❖ Besluit Huisvesting Middeninkomens (Actieplan Huisvesting Middeninkomens), raadsbesluit d.d.16 juli 2019;
- ❖ Leidraad voor Duurzame Nieuwbouw in Amersfoort, d.d. 25 mei 2020.

Alle documenten staan op de website: [www.amersfoort.nl/denieuwestad](http://www.amersfoort.nl/denieuwestad)

### **CONCEPT KADERS**

De kaders voor de Nieuwe Stad zijn gerubriceerd in de 5 thema's zoals deze ook in het Raadsvoorstel van Langs Eem en Spoor zijn aangehouden. De thema's zijn:

1. Hoogstedelijke identiteit met een eigen karakter;
2. Programma woon- werkmilieus en voorzieningen;
3. Openbare Ruimte en Verbindingen;
4. Mobiliteit (Bereikbaarheid en Parkeren);
5. Duurzaamheid.

Per thema is er onderscheid in de Ambitie – oftewel wat streven we na – en Kaders. De kaders zijn harde uitgangspunten waar het Stedenbouwkundig Plan straks aan moet voldoen.

### **Thema 1: Hoogstedelijke identiteit met een eigen karakter**

#### AMBITIE:

We willen een mix van nieuwe en oude gebouwen en functies met diversiteit; met bebouwing in verschillende hoogtes, waarbij de begane grond een duidelijke bijdrage levert aan een levendig openbaar gebied. Het gebied legt, zowel fysiek als functioneel, nieuwe verbindingen met de omliggende wijken, de binnenstad, de Eem en het spoor.

In De Nieuwe Stad maken we aansprekende architectuur met een aantrekkelijke combinatie van historische gebouwen en nieuwbouw. Deze architectuur draagt bij aan de leefbaarheid op straatniveau. Het openbaar gebied is daarin geen sluitpost, maar een essentiële verbinder.

In De Nieuwe Stad is ruimte voor experimenten. De gebouwen en het openbaar gebied zijn multifunctioneel te gebruiken en kunnen reageren op veranderingen in de samenleving. Bijvoorbeeld Het Nieuwe Stadterras dat tijdens de coronamaatregelen in 2020 ruimte heeft geboden aan de horecaondernemers in De Nieuwe Stad om buiten gasten te ontvangen.

Het Stadstrand Zandfoort aan de Eem is een bewezen kwaliteit en is van toegevoegde waarde voor De Nieuwe Stad. Het streven is om het stadsstrand te behouden.

#### KADERS:

- Een hoogstedelijk woon- en werkmilieu;
- Behoud en versterking van de industriële identiteit en uitstraling (goede en evenwichtige combinatie van oud en nieuw);
- Een aanvulling op de binnenstad zowel wat betreft het programma als de beleving;
- Hoogbouw wordt getoetst aan het Ambitiedocument en de Hoogbouwvisie van de gemeente;
- Een levendig, eigentijds, uitnodigend en creatief gebied;
- Een mix van hoogtes en groottes van gebouwen;
- Stedenbouwkundige opzet op basis van de actualisatie van het Ambitiedocument (hoog aan de kant Amsterdamse weg en laag aan de Eem-kant);
- Bebouwing direct aan de Eem niet hoger dan 15 meter met uitzondering van 3 hoogteaccenten van maximaal 30 meter;
- Rekening houden met bezonningsafspraken in het Ambitiedocument;
- Het behouden, herbestemmen en het mogelijk uitbreiden van industrieel erfgoed;
- In achtneming van beleidsregels op het gebied van cultuur en erfgoed;
- Een multifunctioneel plein voor evenementen en elektrisch laden;
- Bouwplan van Kamer 3 (terrein naast Zandfoort aan de Eem) is definitief en vergunnings-gereed;
- Behoud van ontmoetingsplek en keet van de Sassianen.

## **Thema 2: Programma woon- werkmilieus en voorzieningen**

### **Thema 2a: Passende werkmilieus**

#### AMBITIE:

De Nieuwe Stad kenmerkt zich door de mix van functies: ambachten in de ateliers, kenniswerkers in een hoogwaardig kantoor, een poppodium, horeca, onderwijs en bijzondere detailhandel. Deze diversiteit aan werksferen en verblijfskwaliteiten geven het gebied karakter en maken het de aantrekkelijke microstad die zich aanpast op de vraag vanuit de stad.

Flexibiliteit is daarin een essentiële basis: de ruimte waar eerst een ambacht zat, kan nu een kantoor zijn en andersom. Het huidige gebruik van De Nieuwe Stad kenmerkt zich ook door actief betrokken ondernemers die innoveren en elkaar versterken en gezamenlijk nieuwe samenwerkingen aangaan, gebruikmakend van de historie, de panden en de openbare ruimte. Hiermee is de voor De Nieuwe Stad kenmerkende kwaliteit van een innovatief en uitdagend werk- en verblijfsmilieu ontstaan. Toegankelijk voor een diversiteit aan ondernemers en bezoekers. De aanwezige bedrijven en voorzieningen kunnen groeien in De Nieuwe Stad. Het is onze ambitie om deze bedrijven en voorzieningen te behouden en hun groeiwens te faciliteren.

#### KADERS:

- De functiemix van de huidige, te behouden gebouwen wordt gehandhaafd. Deze mix wordt uitgebreid op de begane grond van de nieuw te realiseren gebouwen.
- Voor kantoren en detailhandel is er bestaand beleid zowel vanuit de provincie als de gemeente, waar De Nieuwe Stad op zal aansluiten. Voor nu betekent dat:
  - o Werklocaties en werkconcepten: ca 10.000 m<sup>2</sup> zelfstandige kantoren toevoegen

- Horeca: bestaande zelfstandige horeca blijft, er is ruimte voor 1 groot nieuw horecaconcept in de categorie A (restaurant) en 2 à 3 kleine horecaconcepten zoals bijvoorbeeld een ijssalon, een Barista ed. Verder is alleen ondergeschikte horeca mogelijk.
- Detailhandel: geen toevoeging van reguliere detailhandel (supermarkt e.d.) Alleen een uitbreiding van 'markthal' Het Lokaal (nu 201 m<sup>2</sup>) is op dit moment mogelijk. Er is wel ruimte voor kleinschalige verkoop als ondergeschikte functie bij creatieve en ambachtelijke bedrijven.

## **Thema 2b: Diversiteit in woonprogramma**

### AMBITIE:

Amersfoort is een aantrekkelijke stad om te wonen en dat willen we zo houden. We willen een aantrekkelijke stad blijven voor iedereen: een inclusieve stad. Door de grote vraag is er schaarste aan woningen en is er steeds meer verdringing op de woningmarkt. Om de aantrekkelijkheid en inclusiviteit te behouden zijn er meer woningen nodig om de schaarste aan te pakken. We willen groeien met kwaliteit. Dat betekent dat er woningen komen die passen bij de behoefte en financiële mogelijkheden van woningzoekenden, dat er gebouwd wordt met respect voor de bestaande omgeving en dat het woongenot van huidige en toekomstige inwoners voldoende behouden blijft.

Daarbij is extra aandacht voor de betaalbaarheid van woningen voor lage en middeninkomens. Er gelden regels voor het realiseren van sociale huurwoningen en woningen in het middensegment. We streven ernaar om passende woningen te bouwen voor alle doelgroepen, van jong tot oud en ook voor kwetsbare doelgroepen. Dit vraagt in woningbouwplannen om diversiteit van woonmilieus en woningkenmerken.

Concreet zal het woningbouwprogramma van De Nieuwe Stad een mix van koop en huur zijn zodat er voor iedereen een passende woning is te vinden. Daarbij streven we ernaar de verschillende prijsklassen zoveel mogelijk te mengen. Dit is wenselijk voor de leefbaarheid en integrale aanpak van het gebied.

### KADERS:

- In het gebied worden in totaal ca. 850 woningen toegevoegd;
- Het woningbouwprogramma zal een mix van koop en (sociale) huur zijn, waarbij het streven is om volledig aan het Deltaplan Wonen te voldoen;
- Voor kamer 3, het terrein naast Zandfoort aan de Eem, is in 2015 een plan gemaakt met 50 woningen in het middeldure segment. Dit plan is inmiddels vergunning gereed.

## **Thema 3: Openbare Ruimte en Verbindingen**

### AMBITIE:

Het stedenbouwkundig ontwerp, zoals dat in de Ambitiedocumenten beoogd is, streeft naar het beeld van een compacte stad. Het openbaar gebied is al deels gerealiseerd: De Oliemolenhof is aangelegd als een multifunctioneel plein. Hier is met zorg gewerkt aan vergroening en regenwaterinfiltratie. De ambitie is ook bij de verdere inrichting om maximaal in te zetten op groen. We gaan ons inzetten, om ook in de rest van het openbaar gebied maximaal te vergroenen en aandacht te besteden aan regenwateropvang en -infiltratie.

We gaan onderzoeken waar we verder kunnen vergroenen. Zowel in de zogenaamde groene tussengebieden de zogenaamde 'pocketparken' in het gebied, maar ook op en bij de te ontwerpen gebouwen. Bijvoorbeeld door het toepassen van groene gevels, als dat mogelijk is. De 37 aanwezige bomen hebben een volwassen maat en de groenvakken een uitgekende mix aan beplanting. Het regenwater van dit plein wordt volledig geïnfiltreerd in de bodem en heeft bij piekbuien een overloopmogelijkheid naar de Eem.

#### KADERS:

- We willen groene, (sociaal) veilige verblijfsgebieden, gericht op ontmoetingen voor iedereen, jong en oud;
- Pleinen en pocket parken als ontmoetingsplek en voor evenementen;
- Geen echte wegen, maar straatjes en steegjes;
- In het gebied tussen de Eemlaan en de Brabantsestraat wordt de auto zoveel mogelijk geweerd. Waar de auto mag komen is hij te gast. De inrichting wordt daar ook op aangepast;
- Plekken om te spelen;
- Inrichtingsplannen voor de openbare ruimte worden gezamenlijk gemaakt door de gemeente en Schipper Bosch en eventuele andere toekomstige grondeigenaren.

#### **Thema 4: Mobiliteit (Bereikbaarheid en Parkeren)**

#### AMBITIE:

We willen schone mobiliteit, de openbare ruimte wordt het domein van de voetgangers en fietsers. Parkeren van auto's en fietsen vindt plaats in een gebouwde voorziening en niet op straat behoudens enkele doelgroepen zoals gehandicapten parkeren of het opladen van elektrische auto's voor bezoekers op het laadplein. We zetten in op kwalitatief hoogwaardige deelmobiliteit door dit onder te brengen in een MaaS (Mobility as a Service) concept. MaaS is een mobiliteitsconcept waarbij vervoer op maat wordt aangeboden. Hierbij gaat het niet om het bezit van een voertuig, maar over een (keten-)verplaatsing van deur tot deur die het beste past bij de mobiliteitsbehoefte die men op dat moment heeft.

Bewoners en werknemers in De Nieuwe Stad kunnen gebruik maken van een divers aanbod van auto's, fietsen en openbaar vervoer. De duurzame mobiliteitsoplossingen die worden aangeboden sluiten aan bij de behoefte van de gebruikers.

In het gebied wordt een centraal parkeergebouw gerealiseerd waar bezoekers kunnen parkeren; het merendeel van de bewoners zal worden verleid gebruik te gaan maken van de gedeelde mobiliteitsoplossingen (deelauto's, deelfietsen, etc.) die in het gebied beschikbaar komen. De ambitie is om de omliggende wijken daar mogelijk ook mee te kunnen bedienen.

#### KADERS:

- Het openbaar gebied tussen de Eemlaan en de Brabantsestraat is gericht op het verblijven en bewegen voor de voetganger en fietser; de auto is te gast;
- Het parkeren wordt binnen het plangebied opgelost in een gebouwde omgeving. Onderzocht wordt of 'Parkeren op Afstand' in de toekomst mogelijk is;
- Nieuwe bewoners en bedrijven komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning;
- Deelmobiliteit (MaaS) wordt te zijner tijd conform het beleid in wording toegepast in De Nieuwe Stad. Daarmee wordt het gebruik van deelauto's, deel e-bikes, elektrische scooters, etc. mogelijk gemaakt. MaaS maakt ook een korting mogelijk op het aantal te realiseren parkeerplaatsen.

- Ontsluiting en Parkeerhuis:
  - Het parkeerhuis is gepland tussen het gebouw van de HU en Het Platform. In het parkeerhuis wordt de parkeerbehoefte opgevangen van de nog te bouwen ontwikkelingen in De Nieuwe Stad.
  - De ontsluiting van het parkeerhuis is verdeeld tussen de Eemlaan en de Brabantsestraat om daarmee de rotonde De Nieuwe Poort te ontlasten.
  - In het parkeerhuis wordt een scheiding gemaakt tussen bewoners/bedrijfsparkeren en bezoekersparkeren.
    - Bezoekers kunnen via de Eemlaan in- en uitrijden (ca 30% van de capaciteit). Voor een bezoeker is dit duidelijk te bewegwijzeren i.c.m. de Eempleingarage waarmee zoekverkeer in de omgeving wordt voorkomen.
    - Bewoners en gebruikers van De Nieuwe Stad (alleen voor abonnementhouders) kunnen via de Brabantsestraat in- en uitrijden. (ca. 70% van de capaciteit).
  
- Onderzocht wordt of de bevoorrading voor De Nieuwe Stad via de Eemlaan kan plaatsvinden. Dit geldt ook voor de bevoorrading voor de winkels aan de achterzijde van het Eemplein. Gedacht wordt om halverwege de Eemlaan een nieuwe keerlus voor vrachtverkeer te maken, zodat het vrachtverkeer zo min mogelijk door het gebied komt te rijden (zoals nu via de Sluisstraat). Dit draagt bij aan de veiligheid tussen langzaam verkeer en vrachtverkeer.

## Thema 5: Duurzaamheid

Het thema duurzaamheid is opgesplitst in 4 sub thema's op basis van de gemeentelijke leidraad duurzame ontwikkeling te weten:

### A. Energie (energieneutraal bouwen)

De ambitie is energieneutraal bouwen met 100% eigen energieopwekking voor warmte/koude op gebouwniveau en elektriciteit op gebiedsniveau. Hierbij willen we de gebouwen tevens voorbereiden op een (toekomstige) centrale energievoorziening voor warmte en mogelijk ook koude vanuit het gebied Langs Eem en Spoor. Dat doen we op drie niveaus te weten: gebouw, gebied en wijk.

#### KADERS

- In relatie tot de energieneutraliteit is het kader gesteld op het zoveel als technisch mogelijk energieneutraal bouwen met waar mogelijk de inzet van zonne-energie op daken in het te ontwikkelen gebied;
- Uitgangspunt voor de gebouwen is het ontwerpen met een optimale warmtevraagbeperking;
- Als basis voor de ontwikkeling wordt het kader (EP-indicatoren) gesteld op de wettelijke BENG-eisen:
  - BENG 1: maximaal 65 kWh/m<sup>2</sup> (de maximale energiebehoefte in kWh/m<sup>2</sup>/gebruiksoppervlak)
  - BENG 2: maximaal 50 kWh/m<sup>2</sup> (het maximaal primair fossiel energiegebruik)
  - BENG 3: minimaal 40% aandeel percentage hernieuwbare energie per gebouw



De gebouwen worden ontworpen binnen de grenswaarde van TO-juli (Temperatuur Overschrijdende uren in de maand juli). Oplossingen als koeling, buitenzonwering/overstekken en/of zomernachtventilatie worden ter overweging meegenomen in het ontwerp om binnen de wettelijke grenswaarden te blijven.

## **B. Circulaire bouw**

We willen zo flexibel en circulair mogelijk bouwen. Circulariteit wordt op gebiedsniveau al toegepast door het stimuleren van hergebruik van bestaande gebouwen en zo flexibel mogelijk inzetten (multifunctioneel) van nieuwe gebouwen. Hergebruik van materialen wordt gestimuleerd door de bestaande gebouwen in het gebied nieuwe functies te geven en daardoor te kunnen behouden. Met het behouden van bestaande gebouwen wordt circulariteit gerealiseerd, terwijl sloop en vervangende nieuwbouw gemakkelijker zou zijn. De nieuwe gebouwen worden ontworpen met een hoge mate van flexibiliteit en multifunctioneel inzetbaar voor de toekomst, waardoor op eenzelfde wijze de functies in de toekomst kunnen veranderen zonder de gebouwen te hoeven slopen.

### **KADERS**

- De gebouwen worden ontworpen met een hoge mate van flexibiliteit en multifunctioneel inzetbaar voor de toekomst;
- Hergebruik van materialen wordt gestimuleerd door de bestaande gebouwen in het gebied zoveel mogelijk te ontwikkelen en behouden;
- De resultaten van circulair bouwen worden overlegd door middel van inventarisaties.
- Voor de gebouwen in De Nieuwe Stad wordt als basis de MPG is gesteld op < 0,90.

## **C. Klimaatadaptatie**

Klimaat-adaptief bouwen heeft binnen het gebied de nodige aandacht, ter voorkoming van hittestress (bijvoorbeeld met zonwering en groenvoorzieningen), het voorkomen van wateroverlast (door inpassen van buffering en regenwaterinfiltratie) en verbeteren van de biodiversiteit binnen de ontwikkeling (door onder andere nestkasten te plaatsen en waar mogelijk gebruik te maken van groene daken).

### **KADERS**

- Klimaat adaptief bouwen ter voorkoming van hittestress (bijvoorbeeld met zonwering en groenvoorzieningen), wateroverlast te voorkomen (door inpassen van buffering en regenwaterinfiltratie);
- Het verbeteren en toevoegen van de biodiversiteit binnen de ontwikkeling (door onder andere nestkasten te plaatsen en waar mogelijk gebruik te maken van groene daken).

## **D. Duurzame Mobiliteit**

Op 10 mei 2016 heeft de Raad in het fietsbeleid Amersfoort Fietst het volgende besloten: in nieuwe ruimtelijke plannen en ontwikkelingen willen we voorzieningen voor de fiets al in de planontwikkeling integraal meenemen: het fietsinclusief denken.

### **KADER**

- Voor bezoekers van het gebied wordt het stallen van fietsen aantrekkelijk gemaakt door verschillende opties aan te bieden: dicht bij de deur of beveiligd in een fietsenstalling.

## HOE NU VERDER?

### ***Participatie stedenbouwkundig plan***

Na vaststelling van de kaderstellende notitie start de fase waarin het Stedenbouwkundig Plan verder wordt ontwikkeld. Dit gebeurt uiteraard in overleg met belanghebbenden en mede op basis van de eerdere inbreng uit participatie.

Voor participatie worden de stappen voor de meest complexe ruimtelijke ontwikkelingen uit de participatiegids gevolgd. Als niveau van participatie wordt gekozen voor raadplegen: belanghebbenden kunnen reageren op voorstellen. Dat gebeurt in (online) bijeenkomsten. Ook leggen we reacties op het concept Stedenbouwkundig Plan breed terug zodat iedereen die wil, kan reageren. De reacties worden zoveel mogelijk verwerkt in een volgende uitwerking. Van de participatiebijeenkomsten worden samenvattende verslagen gemaakt. Van de online raadplegingen over het concept Stedenbouwkundig Plan en het concept bestemmingsplan/omgevingsplan worden reactienota's gemaakt. Deze worden toegevoegd aan het voor te leggen besluit van het college aan de gemeenteraad.

De gemeente zet de volgende communicatiekanalen in om belanghebbenden te informeren over het project en over de participatiemogelijkheden:

- projectpagina [www.amersfoort.nl/denieuwestad](http://www.amersfoort.nl/denieuwestad)
- De gemeentelijke Stadsberichten in huis-aan-huis krant De Stad Amersfoort
- e-nieuwsbrief AmersfoortMail
- social media berichten
- brieven
- e-mail
- (online) bijeenkomsten.

Afhankelijk van de mogelijkheden om samen te komen willen Schipper Bosch en de gemeente een Nieuwe Stadssafari organiseren waar met belanghebbenden en bezoekers gesproken kan worden over stedenbouwkundige schetsen, scenario's, verbeterpunten en ideeën. Waar gewenst kunnen hierop verdiepende gesprekken volgen met belanghebbenden. Ook de raadsleden worden op locatie uitgenodigd.

De website [www.denieuwestadgroeit.nl](http://www.denieuwestadgroeit.nl) en de digitale Nieuwsbrief De Nieuwe Stad speelt ook in deze fase een belangrijke rol als informatiebron.

### **Meer lezen**

Meer informatie over De Nieuwe Stad vindt u op [www.amersfoort.nl/denieuwestad](http://www.amersfoort.nl/denieuwestad).